Adriana Coelho de Oliveira

Tel: 914633148

Email: adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

Preço: 198 000 €

5	2	✖	197 m²	263 m²	✖

Ref. DSBRGLAO416 | Viana do Castelo

Prédio em Pedra para Reabilitação | Vila Nova de Anha – Viana do Castelo

Prédio para reabilitação, localizado em Vila Nova de Anha, concelho de Viana do Castelo, inserido numa zona residencial consolidada e com bons acessos rodoviários.

Imóvel em pedra, com estrutura sólida e elevado potencial de valorização, ideal para projeto de reabilitação total. A configuração atual permite a reorganização completa da distribuição interior, com possibilidade de criação de duas habitações autónomas, funcionais e bem definidas, uma T3 e uma T2.

As áreas existentes encontram-se oficialmente reconhecidas, o que facilita o desenvolvimento do projeto. O estudo de reabilitação foi pensado para minimizar o impacto da via rodoviária, orientando os acessos e as áreas sociais para um pátio interior, garantindo maior conforto, privacidade e qualidade de vida.

Uma excelente oportunidade para:

Investimento com valorização após obra

Projeto de habitação própria

Adriana Coelho de Oliveira

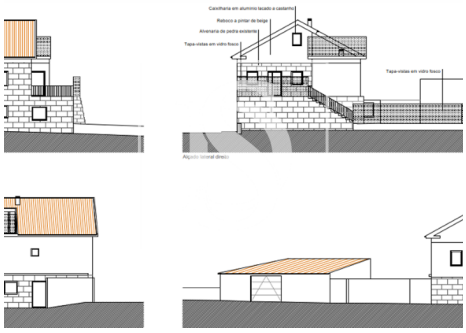
Tel: 914633148

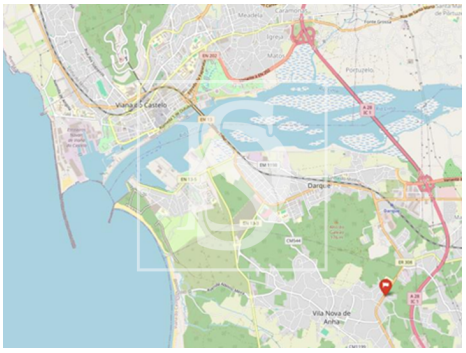
Email: adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

Arrendamento ou revenda

Localização com proximidade a serviços, comércio e principais vias de acesso.

 Vila Nova de Anha | Viana do Castelo
 Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.





Características gerais

• Certificação energética: Isento