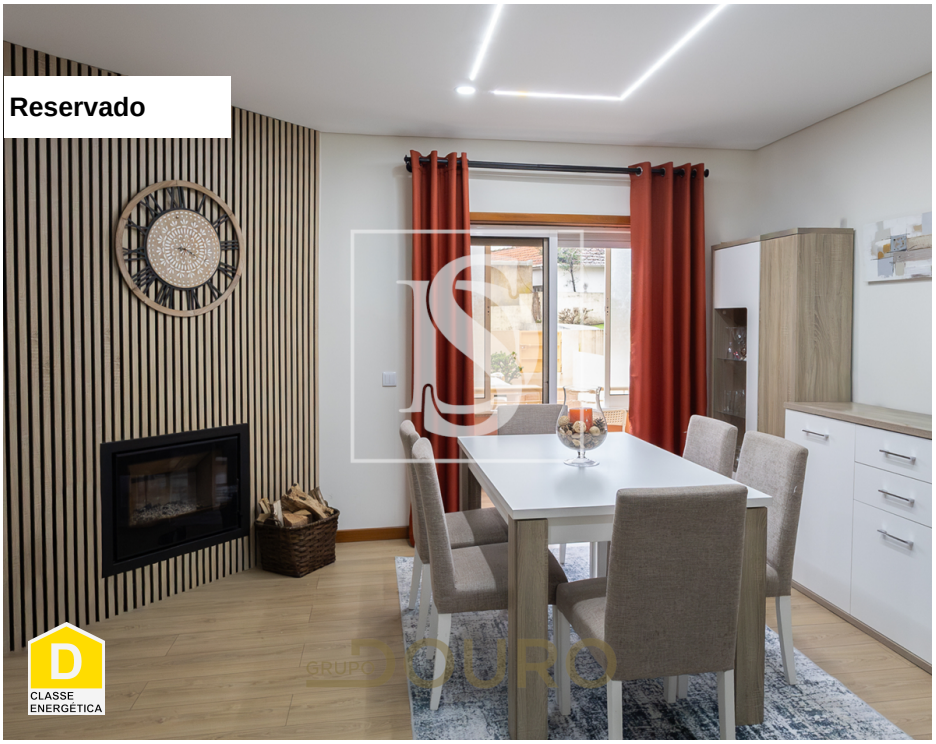
# Fatima Mota

**Tel:** +351960317789

**Email:** mariamota@decisoesesolucoes.com

## Preço: 247 900 €



| 3 | 2 | ✖ | 87,86 m² | 0 m² | ✔ | |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVNGDOUROFM77 | Vila Nova de Gaia

## Apartamento T3 para Venda

Este apartamento é uma agradável surpresa. Perto de todos os serviços e comércio, a somente 10 minutos do centro de Vila Nova de Gaia.
Com acesso direto dos quartos e cozinha a um fantástico terraço e jardim onde as crianças poderão usufruir de um espaço único para brincadeiras, bem como reuniões em família e amigos….

Este apartamento oferece uma cozinha totalmente renovada e equipada com eletrodomésticos novos, despensa com imensa arrumação.
3 quartos, todos com roupeiro, 2 WC completos, sendo que o principal foi totalmente renovado.
Generosa sala, tetos falsos… lugar de garagem, arrumos e elevador.
Trata-se de r/c elevado.

Todo o prédio foi sujeito a obras de melhoramento, tal como Capoto.

- Área total de 115m2
- 3 quartos
- 2 WC completos

**Fatima Mota**

**Tel:** +351960317789
**Email:** mariamota@decisoesesolucoes.com

- Cozinha equipada
- lavandaria + dispensa
- piso flutuante
- Armários embutidos
- Sala generosa
- Lareira com recuperador de calor
- Tetos falsos com focos
- Aquecimento central
- Lugar de Garagem + arrumos

# Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Cozinha equipada
- Jardim
- Jardim
- Lavandaria
- Arrecadação
- Lareira com recuperador de calor
- Polibã
- Proximidade: Campo
- Elevador
- Marquise
- Certificação energética: D

# Fatima Mota

**Tel:** +351960317789

**Email:** mariamota@decisoesesolucoes.com

- Orientação solar: Norte, Oeste
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1