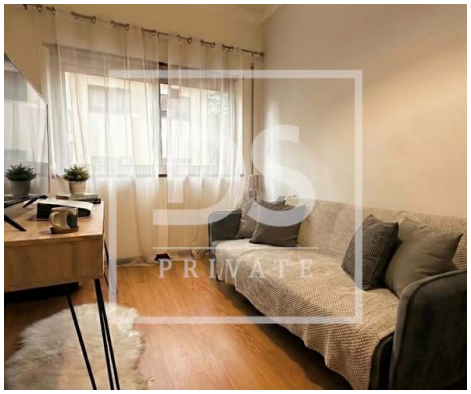
Tel: 910030453
sofialucas@dsprivate.com

209 000 € | Ref. DSPBRAGASL63 | Braga



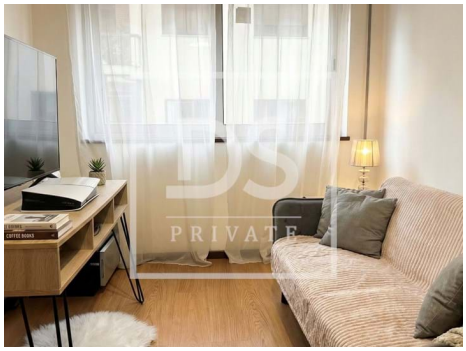
1	1	✖	54,9 m²	0 m²	✖	1988

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO EM BRAGA | Renda Imediata (810€/mês) Procura um ativo seguro, com rentabilidade garantida e localização à prova de bala? Encontrou. Situado numa zona muito procurada de Braga — junto da Universidade do Minho — este apartamento é um produto financeiro de rentabilidade garantida e imediata, desenhado para investidores: - Imóvel atualmente arrendado por 810€/mês (contrato até Set/2026). Comece a faturar no dia da escritura! - Valor de Venda: 209.000€ - Vendido totalmente mobilado e equipado. Custo zero. ESTRATÉGIA DE FUTURO (POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO): Este não é apenas um T1. Graças ao seu layout clássico com divisões independentes e áreas generosas (61m²), este imóvel oferece uma versatilidade incrível para maximizar o retorno após o contrato atual: - Estratégia "Cash Flow Máximo" (Estudantes): A configuração permite transformar a sala num segundo quarto, arrendando 2 quartos independentes a estudantes. Dada a escassez de alojamento e a proximidade à Universidade, a rentabilidade é garantida! - Estratégia "Fix & Flip": O imóvel está em bom estado, m...

AMI:

Tel: | Email:

Tel: 910030453
sofialucas@dsprivate.com



- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Estores
- Janela
- Isolamento Térmico
- Área Bruta Privativa: 61
- Ano construção: 1988
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Certificação energética: E
- Mobilado

AMI:

Tel: | Email:

Tel: 910030453
sofialucas@dsprivate.com

• Roupeiros

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador

• Caixilharias Alumínio

• Banheira simples

• Janelas Oscilo-batente

• Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial

• Área Bruta Dependente: 4

• Pisos: 1

• Vidros duplos

• Localização central

• Orientação solar: Este