Edimilson Cardoso

Tel:

Email: edimilsoncardoso@decisoesesolucoes.com

Preço: 63 000 €

1	1	✖	108,22 m²	0 m²	✖

Ref. 20251157EC | Lamego

Apartamento T1 Lamego + Espaço Comercial

Oportunidade de Investimento em Lamego.

Apresentamos este T1 e Loja situado à entrada da cidade de Lamego, numa zona de grande visibilidade e movimento, ideal para quem procura um investimento com retorno garantido.

No rés do chão, encontra-se uma loja comercial que poderá ser renovada e adaptada a diversos tipos de negócio, beneficiando da proximidade de escolas, bombas de gasolina, e do intenso tráfego diário.

No 1.º piso, há um apartamento, perfeito para remodelação e posterior arrendamento, alojamento local ou habitação própria.

Pontos fortes do imóvel:

Potencial de valorização após restauro
Localização estratégica – à entrada de Lamego
Escola a 2 minutos a pé.

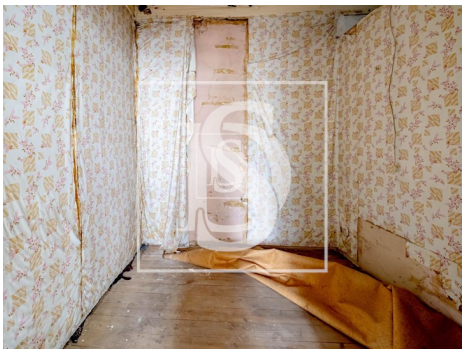
Edimilson Cardoso

Tel:

Email: edimilsoncardoso@decisoesesolucoes.com

A 5 minutos de hipermercados, hospital, McDonald’s e outros serviços essenciais
Excelente acesso a vias principais e transportes
Ideal para investidores, promotores imobiliários ou quem deseja criar rendimento passivo através do arrendamento
Não perca esta oportunidade de investir numa das zonas com maior procura e crescimento da região do Douro.
Transforme este prédio num ativo rentável e valorizado!

Contacte-nos e agende já a sua visita.



Características gerais

- Varanda (m2): 0.00
- Certificação energética: B-
- Cozinha: 0.00
- Ano construção: 0
- Sala de jantar: 0.00