Alexandrina Peixoto

Tel: 924014809

Email: alexandrinapeixoto@dsprivate.com

Preço: 2 350 €

3	2	✖	121,13 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPPORTOAVAP6 | Vila Nova de Gaia

T3 Novo a Estrear com Terraço de 80m² | Design, Conforto e Proximidade ao Mar

Viva o privilégio de estrear uma casa onde o luxo encontra a funcionalidade.
Apresentamos este magnífico apartamento T3, localizado numa das zonas residenciais mais desejadas de Vila Nova de Gaia, a apenas 3km das Praias da Madalena e Marbelo.
Se procura um refúgio moderno, com áreas generosas e pronto a habitar, esta é a escolha definitiva.

O Imóvel: Elegância em cada detalhe
Este apartamento destaca-se pelo design contemporâneo e por uma luminosidade natural ímpar.
Totalmente mobilado e decorado com uma estética minimalista e funcional, oferece o conceito "chave na mão" para quem não abdica de tempo e qualidade.

Área Social: Sala ampla com transição fluida para a cozinha moderna e totalmente equipada.

Espaçoso Terraço: Um verdadeiro lounge privativo com cerca de 80 m². Um espaço raro, ideal para jantares ao ar livre, momentos de lazer em família ou para criar o seu jardim urbano particular.

Conforto Térmico: Sistema de Ar Condicionado em todas as divisões, garantindo a temperatura perfeita

Alexandrina Peixoto

Tel: 924014809
Email: alexandrinapeixoto@dsprivate.com

durante todo o ano.

Quartos: Três quartos espaçosos, com acabamentos premium e roupeiros embutidos.

Estacionamento e Arrecadação
Para sua total conveniência, o imóvel dispõe de: 2 vagas de garagem fechadas; Um lugar de estacionamento reservado adicional.

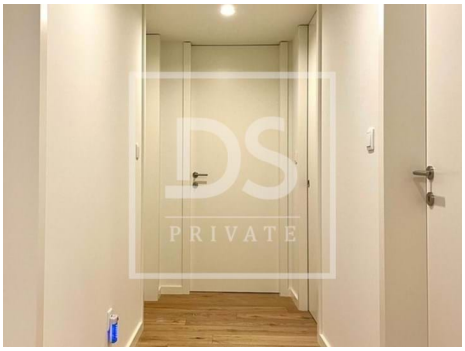
Localização Estratégica
Situado numa zona habitacional de excelência, terá ao seu dispor uma vasta rede de comércio, serviços e transportes públicos, permitindo um quotidiano prático sem perder a serenidade da proximidade à costa.

A Experiência 360º DS PRIVATE
Na DS PRIVATE PORTO AVENIDA, não entregamos apenas chaves; entregamos soluções personalizadas.

Precisa de ajustar o seu Seguro Multirriscos ou Vida?
Procura as melhores condições de Crédito Habitação ou aconselhamento financeiro? Tratamos de tudo por si, para que a sua única preocupação seja desfrutar da sua nova casa.

Não perca a oportunidade de ser o primeiro a habitar este espaço sem igual!

Agende hoje mesmo a sua visita privada.
DS PRIVATE PORTO AVENIDA – Onde o seu estilo de vida encontra o lugar ideal.



Alexandrina Peixoto

Tel: 924014809

Email: alexandrinapeixoto@dsprivate.com

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 137,61
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Nº estacionamentos: 1
- Área Bruta Dependente: 121,13
- Pisos: 5
- Lavandaria
- Marquise
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Exaustor
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Terraço
- Mobilado