Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

Preço: 2 650 000 €

4	5	✔	212 m²	0 m²	✖	2026

Ref. DSPDAVILLAAGR45 | Cascais

Apartamento T4 Duplex a 500 metros da Praia de Carcavelos

Apartamento T4 Duplex a 500 metros da Praia de Carcavelos

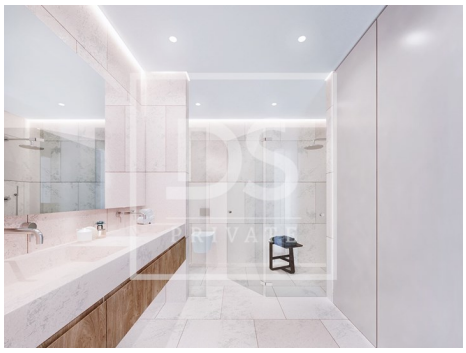
Exclusividade e Sofisticação numa Localização incrível.
Este duplex totalmente novo, com 212 m² de área bruta privativa, três lugares de estacionamento, Jardim de 297m2 + Varanda 45m2 e piscina privativa.
Integra-se no coração do prestigiado Bairro do Junqueiro, em Carcavelos. Inserido no Condominio Villamar, um empreendimento boutique composto por apenas três frações, distingue-se pela tranquilidade envolvente e pela proximidade a amplas zonas verdes.
No piso térreo, os generosos espaços sociais prolongam-se naturalmente para o exterior através de grandes vãos envidraçados, que dão acesso direto ao jardim de 297 m² e à piscina. A cozinha, em pedra Ataíja creme e equipada com eletrodomésticos Bosch, alia estética e funcionalidade. Este piso inclui ainda lavandaria e um escritório versátil.
No piso superior, encontram-se três suites, todas com roupeiros embutidos, varandas amplas e chão radiante em todo o quarto em casas de banho. O apartamento oferece climatização em todas as divisões e um sistema de domótica integrado, refletindo a qualidade dos materiais e o elevado padrão de construção.

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

A localização é uma das suas grandes mais-valias: a apenas 5 minutos a pé do Carcavelos Ténis & Padel e das praias; a 2 minutos de carro da NOVA Medical School; a 5 minutos do St. Julian's School, da estação de comboios de Carcavelos e dos principais acessos para Cascais e Sintra. A 30 minutos de Lisboa e do Aeroporto Humberto Delgado, este duplex oferece uma combinação perfeita entre mobilidade, conforto e um estilo de vida junto ao mar.



Características gerais

- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar
- Estores
- Janela
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Aquecimento
- Estores Blackout
- Piscina
- Jardim, Restaurantes, Cidade, Campo
- Área Bruta Privativa: 243,80

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

- Jardim
- Área Bruta Dependente: 342,6
- Duplex
- Propriedade em primeira linha
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Nº estacionamentos: 3
- Ano construção: 2026
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Área de estacionamento
- Varanda