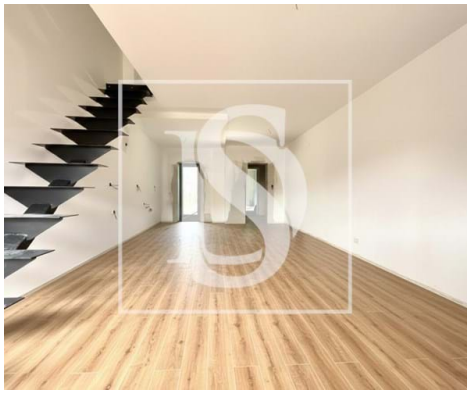
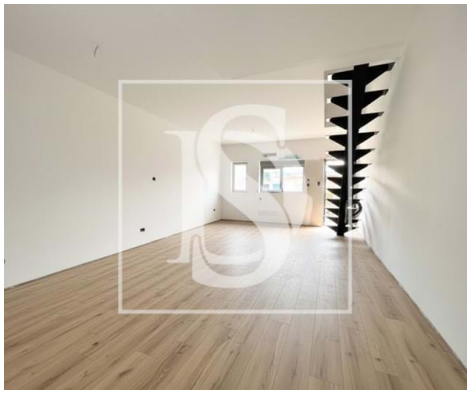
**Xavier Barros**

**Tel:** 964503583

**Email:** xavierbarros@decisoesesolucoes.com

## Preço: 285 000 €





| 3 | 3 | ✖ | 68,4 m² | 128,8 m² | ✖ | 1978 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVCTXB343 | Viana do Castelo

## Moradia em banda T3 Areosa

Moradia T3 Renovada | Chave na Mão | Areosa – Viana do Castelo | 285.000€**

Apresentamos esta excelente moradia em banda de dois pisos, totalmente renovada e pronta a habitar, situada na Areosa, uma das zonas mais procuradas de Viana do Castelo, pela sua proximidade à cidade e ótima oferta de serviços e acessibilidades.

Possibilidade de escolher materiais em fase final, conforme caderno de obras/encargos conforme visita.

Pré-instalação de A/C e termo acumulador com capacidade de 100l.

*Rés do chão*

* Estacionamento no logradouro frontal
* Varanda frontal
* Sala e cozinha em *open space*, com excelente luminosidade

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Xavier Barros**

**Tel:** 964503583
**Email:** xavierbarros@decisoesesolucoes.com

* WC de serviço
* *Suite com closet*, ideal para maior conforto e privacidade

*1.º Andar*

* Dois quartos bem dimensionados
* WC completo de apoio aos quartos

*Zona exterior traseira*

* Lavandaria
* Anexo, perfeito para arrumos, escritório ou espaço multiusos

*Localização*
Inserida numa zona residencial tranquila, a poucos minutos do centro de Viana do Castelo, com fácil acesso a:

* Escolas
* Supermercados
* Farmácias
* Transportes públicos
* Serviços de saúde e comércio local

*Preço: 285.000€*
Valor muito competitivo para a zona, onde imóveis renovados e chave na mão apresentam uma forte valorização, tornando esta moradia uma *excelente opção tanto para habitação própria como para investimento*.

Uma oportunidade única de viver com conforto, perto da cidade, sem abdicar da tranquilidade.

As fotografias de fachada e exteriores são meramente ilustrativas e poderão não corresponder integralmente ao estado final do imóvel, não sendo vinculativas.

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções - Alto Minho! Tem connosco um acompanhamento personalizado à medida dos seus pedidos e características.

O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!

Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu crédito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

**Xavier Barros**

**Tel:** 964503583

**Email:** xavierbarros@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

• Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Vidros duplos

• Ano construção: 1978

• Vista: Vista mar

• Certificação energética: D

**AMI:**

**Tel: | Email:**