Ana Jose Santos

Tel: 930439720

Email: anasantos@decisoesesolucoes.com

Preço: 356 000 €

4	5	✖	190 m²	301 m²	✔	2001

Ref. DSVNGDESAJS93 | Valongo

Moradia T4 Alfena

Moradia de tipologia T4, distribuída por quatro pisos, localizada em Alfena, inserida numa zona residencial consolidada, com excelentes acessos e proximidade a diversos serviços e infraestruturas essenciais.

O imóvel apresenta uma organização funcional e áreas generosas, sendo composto por quatro quartos, dos quais um em suíte, proporcionando conforto e privacidade. Dispõe ainda de um sótão com potencial de aproveitamento e de uma cave ampla, equipada com cozinha e casa de banho.

A zona social é constituída por uma sala de estar com lareira, conferindo um ambiente acolhedor, e por uma cozinha equipada com forno a lenha. No total, a moradia dispõe de cinco instalações sanitárias, distribuídas de forma equilibrada entre a habitação principal, a suíte, a cave e os anexos, assegurando comodidade para os residentes e visitantes.

No exterior, o imóvel beneficia de um terraço e de uma área ajardinada, proporcionando um espaço agradável para lazer e usufruto ao ar livre. Conta ainda com anexos compostos por duas divisões, incluindo uma casa de banho e uma sala ampla com diversas possibilidades de utilização. A garagem é fechada e tem capacidade para duas viaturas, garantindo praticidade e segurança.

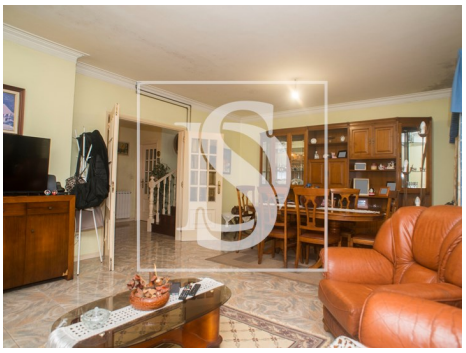
Ana Jose Santos

Tel: 930439720

Email: anasantos@decisoesesolucoes.com

Moradia de quatro frentes, com excelente exposição solar ao longo do dia, conferindo luminosidade natural aos espaços interiores. A sua localização permite fácil acesso a transportes públicos, nomeadamente ao apeadeiro de Cabeda, a poucos minutos a pé, bem como a escolas, supermercados, cafés, centros de saúde e outros serviços.

Trata-se de uma excelente oportunidade para quem procura uma moradia de características sólidas, bem localizada e com elevado potencial de utilização familiar.



Características gerais

- Ano construção: 2001
- Área bruta privativa: 190
- Gás: Outro
- Lavandaria
- Propriedade em primeira linha
- Forno de lenha
- Certificação energética: Em curso
- Área bruta dependente: 55
- Vista: Vista cidade, Vista campo
- Pisos: 4
- Cave
- Anexo para visitas
- Sotão
- Varanda

Ana Jose Santos

Tel: 930439720

Email: anasantos@decisoesesolucoes.com

- Terraço
- Garagem
- Nº estacionamentos: 2