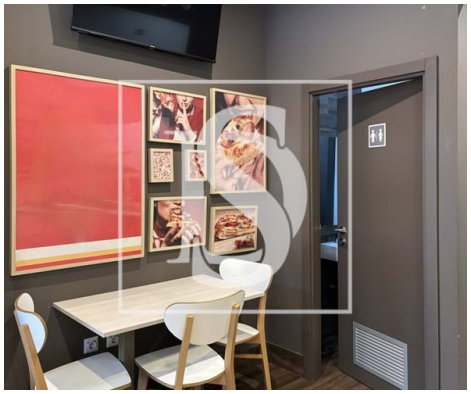
Ana Paula Ribeiro

Tel: 969762287

Email: apribeiro@decisoesesolucoes.com

Preço: 69 500 €



3	✖	60,9 m²	0 m²	✖	1994

Ref. DSTNDANPRB158 | Tondela

Trespasse de pizzaria

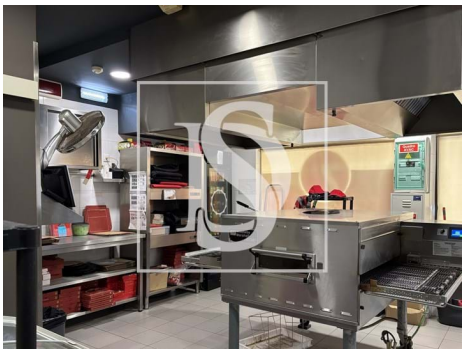
OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO EM TONDELA
Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento no coração de Tondela: um espaço de restauração consolidado, estrategicamente localizado no centro da cidade, com operação ativa e rentável. Este estabelecimento destaca-se pela sua localização estratégica com elevado fluxo de pessoas e visibilidade, fatores essenciais para o sucesso continuado do negócio. O negócio encontra-se em pleno funcionamento, o que permite uma transição suave e continuidade imediata das operações, garantindo desde o primeiro dia receitas estáveis e previsíveis.
Possui todo o equipamento necessário para início imediato de atividade como cozinha industrial totalmente equipada e funcional, preparada para responder às diversas necessidades gastronómicas, sala de refeições completamente mobilada e decorada com capacidade para 23 pessoas sentadas, pronta a receber clientes.
O facto de o estabelecimento já possuir uma base sólida de clientes regulares representa um ativo valioso, reduzindo significativamente o risco associado ao arranque de um novo negócio e permitindo projeções financeiras mais seguras.
Esta é uma oportunidade ideal tanto para empreendedores que procuram um negócio pronto a funcionar como para investidores que desejem expandir o seu portefólio no setor da restauração. O espaço oferece

Ana Paula Ribeiro

Tel: 969762287

Email: apribeiro@decisoesesolucoes.com

margem para evolução e personalização, mantendo ou adaptando o conceito existente consoante a visão do novo proprietário.



Características gerais

- TV
- Microndas
- Exaustor
- Câmeras de segurança
- Ar condicionado
- Deteção de incêndio
- Janela
- Isolamento Acústico
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Frigorífico
- Música ambiente
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Exaustor
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Iluminação de Emergência
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Ano construção: 1994

Ana Paula Ribeiro

Tel: 969762287

Email: apribeiro@decisoesesolucoes.com

- Área bruta dependente: 121
- Vista: Vista urbanização
- Pisos: 2
- Despensa
- Localização central
- Orientação solar: Este
- Área bruta privativa: 60,90
- Extratores de fumos
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Certificação energética: Isento
- Água da rede

AMI:

Tel: | Email: