Vale d'Éguas - *Loulé*

UM PROJECTO COM VISTA MAR

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

UM PROJECTO COM VISTA MAR

Inserida no tranquilo enclave residencial de Vale de Éguas, na cidade de Almancil, esta moradia de 4+1 quartos é apresentada na sua fase atual. Situada a poucos minutos da Quinta do Lago e do Vale do Lobo, mas beneficiando de um ambiente mais calmo e residencial, oferece uma oportunidade rara de entrar num projeto num estágio crucial e moldar o resultado final de acordo com o seu gosto e especificações.

Localizada num lote generoso, a forma estrutural já revela a escala e a intenção do projeto. Linhas arquitetónicas limpas, proporções equilibradas e amplas aberturas foram concebidas para maximizar a luz natural e criar uma ligação harmoniosa entre os espaços interiores e exteriores. Uma vez concluídas, as principais áreas de receção foram projetadas para se expandirem naturalmente para amplos terraços, promovendo o típico estilo de vida interior-exterior do Algarve ao longo de todo o ano.

O layout contempla quatro suites, cada uma pensada para oferecer privacidade e conforto, além de uma divisão adicional flexível que poderá ser utilizada como quinto quarto, escritório, ginásio ou sala de cinema. A suite principal está posicionada para proporcionar um refúgio tranquilo, com espaço destinado a closet e terraço privativo. Do primeiro piso, já se vislumbram promissoras vistas de mar em direção à costa, uma característica que, uma vez totalmente enquadrada e finalizada, poderá tornar-se um dos maiores destaques da casa.

A estrutura da piscina já se encontra instalada, enquanto os jardins ainda estão por personalizar, oferecendo ao futuro proprietário total liberdade para criar os espaços exteriores de acordo com a sua visão pessoal, seja num estilo contemporâneo minimalista, plantação mediterrânea ou um jardim mais orientado para a família.

É importante salientar que ainda faltam obras significativas para concluir a moradia. Acabamentos, instalações técnicas, paisagismo e detalhes interiores estão por executar, oferecendo flexibilidade para personalização e escolha de especificações.

A poucos minutos das praias douradas, de prestigiados campos de golfe e do vibrante estilo de vida do Algarve Central, esta não é uma casa pronta, mas sim uma base excecional. Para um comprador com visão, representa uma oportunidade única de concluir uma residência contemporânea num dos cenários residenciais mais desejáveis da região e criar uma casa permanente ou um refúgio de férias distinto, totalmente adaptado aos seus padrões pessoais.

REF **4287**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

658 m² | **2175 m²** | **5** | **7**

€ 1 500 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Terraço

Garagem Sim

Sistema de Água Água de Rede, Painel Solar

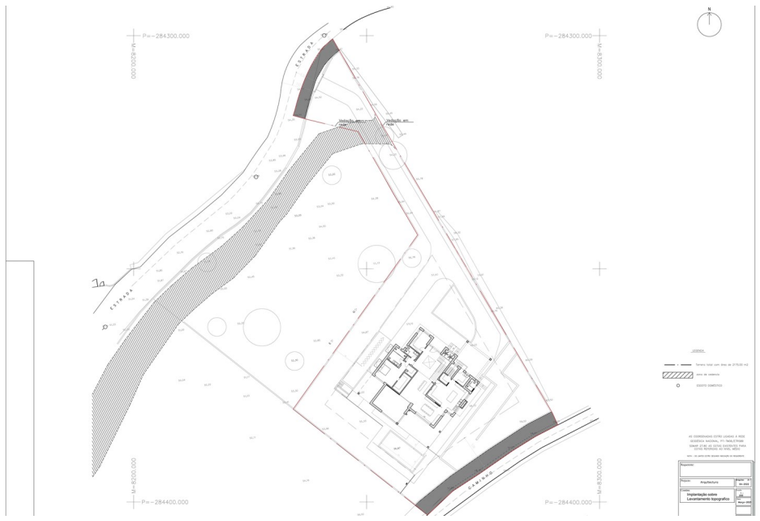
Praia 8Km

Golf 8Km

Aeroporto 17Km

Ano Constr. 2025

Vistas Vista Mar, Campo

Características Bar, Armário Embutido

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.