Tel: +351934662500
manuelpires@dsprivate.com

850 000 € | Ref. DSPBRAGAMP130 | Vila Verde

3	3	✔	180 m²	1293 m²	✔	2024

🏡 Moradia Isolada T3 com Piscina — Filosofia Slow Living junto a Braga 🏡 Detached 3-Bedroom Villa with Pool — Slow Living Lifestyle Near Braga Localização: Soutelo, Vila Verde — a poucos minutos do centro de Braga Location: Soutelo, Vila Verde — just minutes from Braga city centre Descrição (PT): Moradia isolada T3 inserida num lote de 1.208 m², com 200 m² de área útil e 80 m² de área dependente (anexos e garagem para 5 viaturas). Com 1 suíte, 3 casas de banho, piscina exterior, jardim e árvores de fruto, esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre natureza e conforto. Situada em zona tranquila, próxima da ciclovia do Cávado e da Ponte do Bico, é ideal para quem procura investir num imóvel com elevado potencial para alojamento local (AL), retiros familiares ou estadas prolongadas. A poucos minutos do Parque Nacional da Peneda-Gerês, Esposende e Viana do Castelo. Excelente oportunidade de investimento no norte de Portugal, região em forte valorização turística e imobiliária. Características principais: Área útil: 200 m² Área dependente: 80 m² Lote: 1.208 m² ...

AMI:

Tel: | Email:

Tel: +351934662500
manuelpires@dsprivate.com

- Aquecimento
- DVD
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Salamandra
- Aspiração central
- Cozinha equipada
- Cofre
- Aquecimento central a gás
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina
- TV
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Chão aquecido
- Roupeiros
- Toalheiros eléctricos
- Closet
- Chão radiante
- Música ambiente
- Alarme pré instalação
- Radiadores: Gás
- Câmeras de segurança, Combinado

AMI:

Tel: | Email:

Tel: +351934662500
manuelpires@dsprivate.com

de secar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador

- Chão flutuante
- Estores
- Estores Térmicos
- Purificadores solares para piscinas
- Janelas Oscilo-batente
- Piscina
- Jardim, Restaurantes, Cidade, Campo
- Área Bruta Privativa: 282
- Ano construção: 2024
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista vila, Vista rio
- Alarme
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Despensa
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Cabine de hidromassagem
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Ano de renovação: 2024
- Licença turística
- Deteção de intrusão
- Estores Blackout
- Portadas de Alumínio
- Vidros Triplos
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe
- Jardim, Escolas
- Área Bruta Dependente: 80
- Duplex
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Exaustor
- Barbecue
- Domótica
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Terraço
- Mobilado

AMI:

Tel: | Email:

Tel: +351934662500
manuelpires@dsprivate.com

• Garagem

• Nº estacionamentos: 6