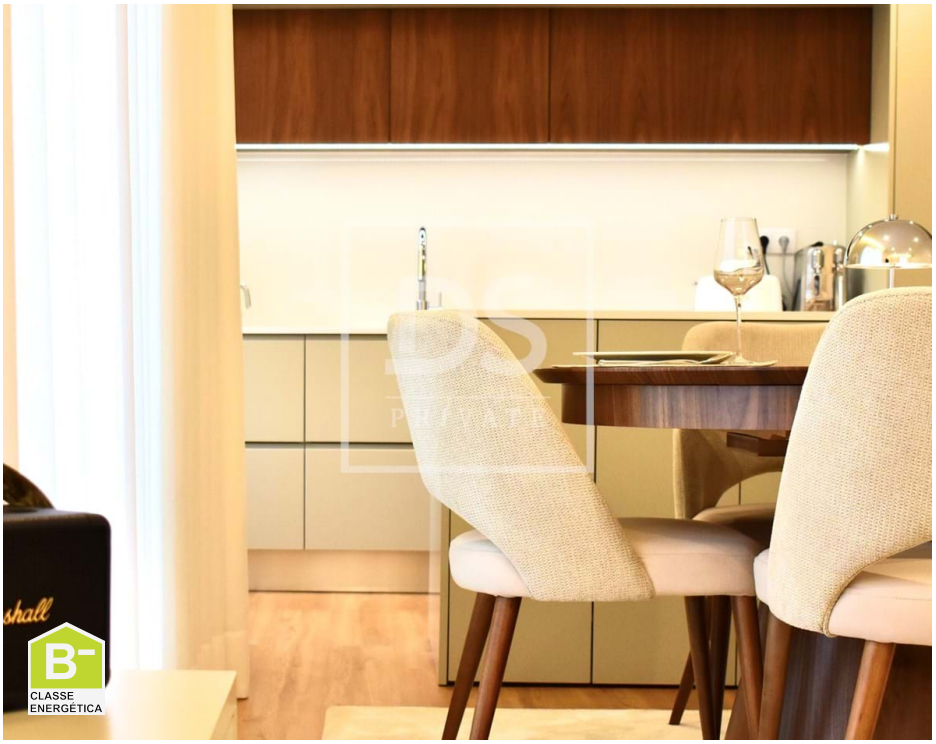
Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

Preço: 290 000 €



2	1	✖	78,73 m²	0 m²	✔	1990

Ref. DSPBRAGASL62 | Braga

APARTAMENTO T2 | CENTRO DE BRAGA | REMODELADO, MOBILADO, EQUIPADO E COM TERRAÇO

A DS PRIVATE BRAGA apresenta um T2 de sonho a 10 minutos a pé do Centro Histórico de Braga: totalmente mobilado e equipado; com interiores modernos e ótimos acabamentos; vidros duplos; garagem fechada; elevador; terraço amplo (200m2);

Bem-vindo à vibrante cidade de Braga, onde a história e a modernidade se entrelaçam para criar uma atmosfera dinâmica e encantadora!

 Este apartamento T2 destaca-se precisamente pela combinação rara de história e modernidade, com um interior sofisticado e um terraço extraordinário com cerca de 200m², perfeito para quem privilegia espaço, luminosidade e conforto no quotidiano.
Com áreas generosas, foi totalmente e cuidadosamente renovado em 2023, oferecendo uma experiência residencial contemporânea, acolhedora, funcional e única — harmonia entre estética e eficiência.

 Ambiente interior acolhedor e luminoso
A área habitacional, com cerca de 79 m² de área útil, foi pensada para proporcionar fluidez e conforto.

Sofia Lucas

Tel: 910030453
Email: sofialucas@dsprivate.com

A sala ampla, com cozinha open space, conta com iluminação embutida, muita arrumação, tons neutros e um layout que favorece tanto o convívio como o descanso.
O ar condicionado e as janelas de vidro duplo garantem conforto térmico durante todo o ano.

 Cozinha funcional e moderna
A cozinha equipada integra-se de forma dinâmica no espaço, com muita arrumação, incluindo na ilha, ideal para refeições descontraídas ou momentos gastronómicos mais elaborados.

 Dois quartos confortáveis
Os quartos oferecem excelente luminosidade, roupeiros embutidos e uma atmosfera tranquila, sendo que, o quarto principal inclui ainda um closet . São perfeitos para descanso, teletrabalho ou projetos pessoais, com toda a privacidade.

 Casa de banho
A casa de banho reflete o cuidado da renovação: estética contemporânea, materiais de qualidade e duche espaçoso.

 O terraço que faz toda a diferença
O grande destaque da propriedade é, sem dúvida, o enorme terraço com vistas abertas para a cidade e para a natureza envolvente.
Perfeito para criar diferentes ambientes: zona lounge, refeições ao ar livre, jardinagem ou simplesmente apreciar o pôr do sol com total privacidade. As fotografias mostram claramente o potencial único deste espaço exterior.

 Comodidades que elevam a experiência
• Garagem fechada com espaço para um carro
• Muita Arrumação e espaço próprio de lavandaria
• Videoporteiro
• Certificação energética B-
• Construção de 1990, totalmente renovada em 2023
• Orientação solar a Oeste, garantindo luz natural ao final do dia

 Localização prática e estratégica
Inserido numa zona tranquila mas central, o apartamento encontra-se rodeado por tudo o que facilita o dia a dia: supermercados, restaurantes, pastelarias, escolas, transportes públicos e espaços verdes, tudo a poucos minutos a pé!

Uma solução perfeita para quem procura um lar moderno, eficiente e com um espaço exterior verdadeiramente notável.

Sabe mais aqui: https://apartamentot2centrodebraga.com/

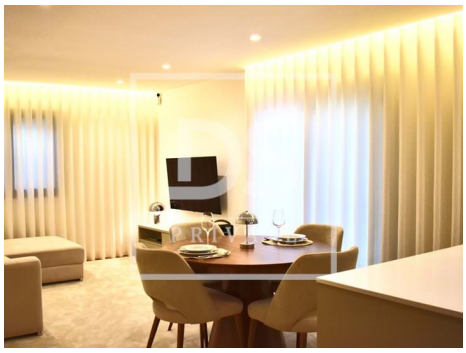
 Agende já a sua visita e venha conhecer a sua próxima casa!

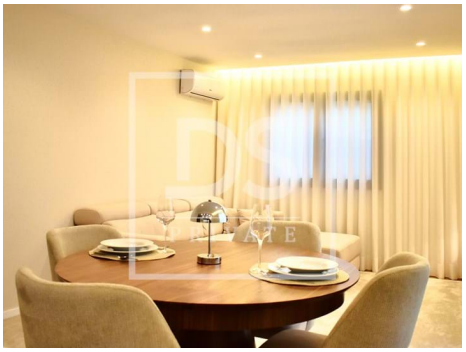
Sofia Lucas +351 910 030 453
Labmarl, Lda • Lic. AMI 18810 • Rua Gabriel Pereira de Castro n.3 Loja J, 4700-385 Braga

Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com





Características gerais

- Aquecimento
- Microndas
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Câmeras de segurança
- Bomba de Calor
- Cenários de iluminação
- Estores Blackout
- Janela
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Polibã
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Toalheiros eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Closet
- Caixilharias Alumínio
- Estores
- Gestão de ar condicionado
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Luzes controladas
- Resguardos de Polibã

Sofia Lucas

Tel: 910030453

Email: sofialucas@dsprivate.com

- Aquecimento Central: Elétrico
- Área Bruta Privativa: 87,48
- Ano construção: 1990
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Oeste
- Terraço
- Mobilado
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Serra
- Área Bruta Dependente: 200
- Pisos: 1
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Exaustor
- Terreno vedado
- Certificação energética: B-
- Ano de renovação: 2023
- Garagem
- Nº estacionamentos: 1