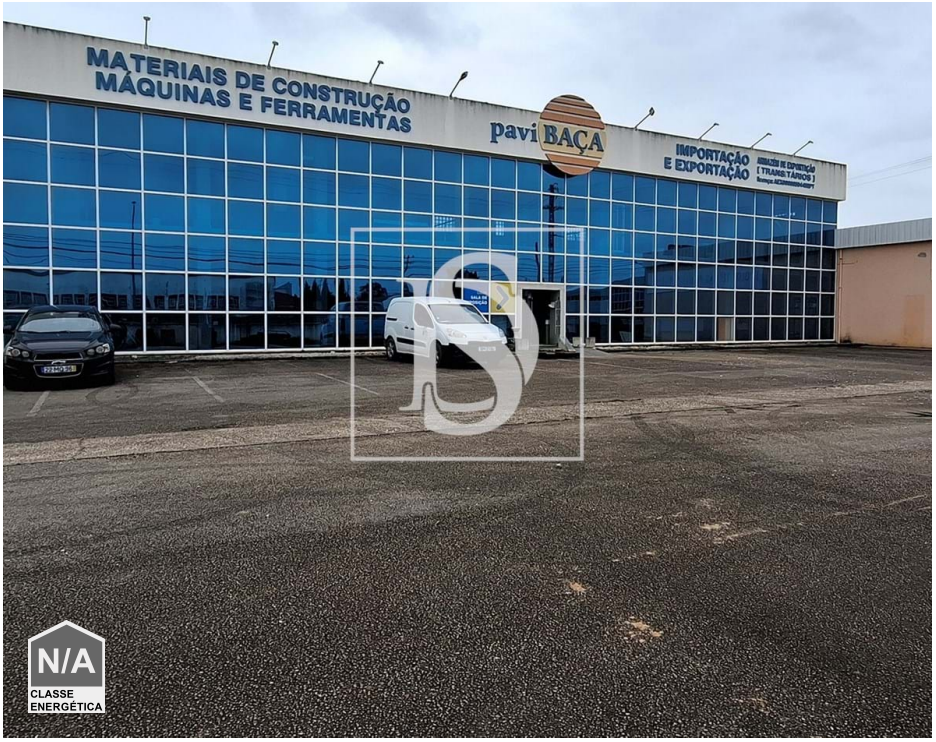
# Fábio Pinheiro | Consultor Imobiliário

**Tel:** +351 910 684 700

**Email:** fabiopinheiro@decisoesesolucoes.com


## Preço: 1 950 000 €



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 7492 m² | 16968,25 m² | ✖ | 2013 |

**Ref.** DSFRIFP48 | Loures

## Armazem Caldas da Rainha

Armazém situado na prestigiada Zona Industrial de Caldas da Rainha, atualmente desativado e a necessitar de alguns melhoramentos ligeiros, oferecendo elevado potencial para diversas atividades industriais, logísticas ou comerciais.
O imóvel desenvolve-se em dois pisos:
• Rés do chão: ampla nave destinada a fabrico ou armazenagem, equipada com cais de carga e descarga, zona de exposição ou venda, instalações sanitárias públicas e privadas, área de arrumos e refeitório.
• Piso superior: destinado a escritórios, receção e uma ampla zona de exposição, proporcionando condições ideais para apoio administrativo e comercial.
Principais áreas e valências:

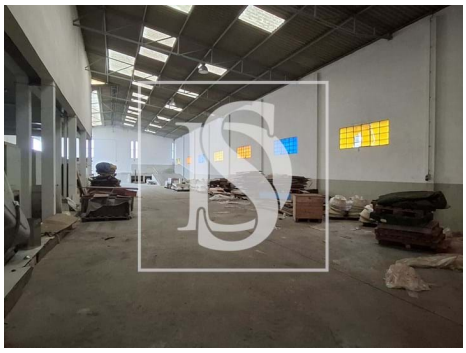
**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Fábio Pinheiro | Consultor Imobiliário**

**Tel:** +351 910 684 700

**Email:** fabiopinheiro@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

- Ano construção: 2013
- Pisos: 2
- Localização central
- Terreno vedado
- Água da rede
- Vista: Vista cidade
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: Isento

**AMI:**

**Tel: | Email:**