Vaniele Abreu

Tel: 924234931

Email: vanieleabreu@decisoesesolucoes.com

Preço: 240 000 €

4	2	✖	130,18 m²	949,3 m²	✖	1949

Ref. DSVCTVA342 | Viana do Castelo

Moradia T4 em Alvarães

Moradia de dois pisos, de construção sólida, com fachada marcada pela base em pedra, que lhe confere robustez, durabilidade e um caráter tradicional muito apreciado. Dispõe de varandas amplas ao longo da frente da casa, ideais para desfrutar de momentos de lazer e da envolvente natural. O acesso ao piso superior é feito por escada interior e exterior, permitindo maior privacidade e versatilidade de utilização, seja para habitação própria, familiar ou investimento.

O rés do chão é composto por sala de estar, cozinha, um quarto, uma casa de banho e zona de arrumos. O primeiro andar dispõe de sala, casa de banho, cozinha e de três quartos, sendo um deles mais compacto, adaptável a várias soluções como escritório ou quarto de apoio, o que oferece uma excelente distribuição de espaços e múltiplas possibilidades de uso.

Inserida num terreno com 949 m², a moradia encontra-se rodeada de natureza, beneficiando de um ambiente calmo e agradável. Localização privilegiada, com bons acessos à cidade de Viana do Castelo e aos principais eixos rodoviários, aliando o sossego do campo à proximidade de serviços, comércio e comodidades. Uma excelente oportunidade para quem procura qualidade de vida, conforto e a autenticidade do Minho.

Vaniele Abreu

Tel: 924234931

Email: vanieleabreu@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 1949
- Área bruta privativa: 155,57
- Poço de água
- Certificação energética: C
- Área bruta dependente: 85,80
- Vista: Vista campo
- Localização sossegada