Paulo Viana

Tel: 915356192

Email: pauloviana@decisoesesolucoes.com

Preço: 587 000 €

3	4	✖	124,5 m²	83 m²	✔	2017

Ref. DSVCDPV64 | Póvoa de Varzim

Moradia de construção moderna, situada na 3. ª linha de praia na Póvoa de Varzim

Fantástica moradia de construção moderna, situada na 3. ª linha de praia, numa localização privilegiada, próxima da Marina da Póvoa de Varzim, onde o conforto contemporâneo se alia à proximidade do mar.

Com cerca de 207 m² de área, esta moradia destaca-se pela sua arquitetura atual, excelente distribuição dos espaços e abundante luminosidade natural, ideal para quem procura qualidade de vida junto à costa.

A moradia é composta por:

Rés do chão

- Garagem com capacidade para 3 viaturas;

- Casa de banho de serviço;

- Zona de lavandaria.

Paulo Viana

Tel: 915356192

Email: pauloviana@decisoesesolucoes.com

1. º andar

- Cozinha e sala em open space, criando um ambiente amplo, moderno e acolhedor;

- 1 quarto;

- 1 casa de banho completa;

- Varanda e acesso exterior ao piso superior, reforçando a ligação entre os espaços interiores e exteriores.

2. º andar

- 2 suites;

- Terraço e varanda, ideal para momentos de lazer ao ar livre.

Inserida numa zona valorizada e próxima de comércio, serviços, marina e praias, esta moradia é perfeita para quem procura uma habitação moderna, funcional e a poucos passos do mar.

Agende já a sua visita e venha conhecer esta excelente oportunidade.

Este imóvel encontra-se angariado em regime de exclusividade, partilhamos em 50% da comissão com todas as Agências Imobiliárias com licença AMI válida.

A DS vila do conde pertence ao grupo DECISÕES E SOLUÇÕES, a maior rede de CONSULTORIA IMOBILIÁRIA e de INTERMEDIAÇÃO DE CRÉDITO a atuar em Portugal.

Na DS VILA DO CONDE encontra uma equipa de profissionais especializados que prestam um serviço de aconselhamento personalizado e independente, a particulares e empresas, com Soluções 360º ao nível da compra, venda e arrendamento de imóveis, bem como ao nível do crédito bancário, seguros, obras de remodelação e construção de imóveis.

A empresa tem denominação social: ÁREA STAR - Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda. , e Sede Social na Rua Dr. Pereira Júnior, nº61 Vila do Conde, está licenciada pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção (IMPIC) para o desenvolvimento da atividade de mediação imobiliária (Titular da Licença AMI n. º 16931).

Paulo Viana

Tel: 915356192

Email: pauloviana@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2017
- Área bruta privativa: 124.5
- Pisos: 3
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: C
- Varanda
- Garagem
- Área bruta dependente: 83
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Estores eléctricos
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3