Danielly Araujo

Tel: 936176421

Email: daniellyalves@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 500 000 €

0	✖	5185,66 m²	5185,66 m²	✖	

Ref. DSPRTAMDA23 | Valongo

Terreno em Zona de Alta Expansão Urbana – Valongo | Viabilidade de Construção até 8.000 m²

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento imobiliário numa das zonas com maior dinâmica de crescimento do concelho de Valongo — Lagueirões.

Este terreno urbano conta com uma área total de 5.185,66 m² e destaca-se pela sua elevada viabilidade construtiva, permitindo uma edificação acima do solo até cerca de 8.000 m², o que o torna especialmente atrativo para promoção habitacional, edifícios multifamiliares ou projetos imobiliários de média/grande escala.

O imóvel já se encontra servido por arruamento, permitindo o desenvolvimento imediato de projetos, reduzindo tempos de implementação e custos iniciais — uma vantagem decisiva para investidores e promotores.

Localização Estratégica e Forte Procura

A localização é um dos seus maiores trunfos:

Danielly Araujo

Tel: 936176421

Email: daniellyalves@decisoesesolucoes.com

- 15 minutos do Hospital de São João
- 17 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro

Bons acessos às principais vias de ligação ao Porto e à Área Metropolitana

A zona dos Lagueirões apresenta uma procura habitacional muito elevada, sendo um facto comprovado que os empreendimentos recentemente construídos na área têm praticamente todas as unidades vendidas, evidenciando a forte absorção do mercado e o elevado interesse por parte de compradores finais e investidores.

Qualidade de Vida e Infraestruturas.

Inserido num contexto urbano consolidado, o terreno beneficia de:

Proximidade a escolas, restaurantes e serviços essenciais

Comércio local e equipamentos de apoio

Pista de caminhada nas imediações, promovendo um estilo de vida saudável

Ambiente tranquilo, aliado à proximidade ao centro de Valongo e à cidade do Porto

Esta conjugação entre acessibilidade, serviços, espaços verdes e tranquilidade faz da zona uma escolha cada vez mais valorizada para viver e investir.

Uma Oportunidade Sólida para Investidores e Promotores

Pela sua dimensão, enquadramento urbanístico, localização estratégica e forte procura comprovada, este terreno representa uma solução segura e altamente rentável para quem procura investir numa zona em crescimento sustentado.

Um ativo com enorme potencial, pronto a transformar-se num projeto de sucesso.

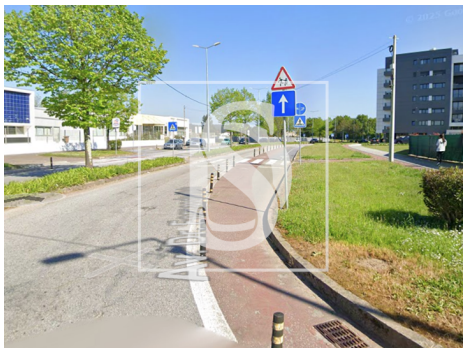
AMI:

Tel: | Email:

Danielly Araujo

Tel: 936176421

Email: daniellyalves@decisoesesolucoes.com



Características gerais

• Proximidade: Restaurantes, Cidade, Serra, Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Vista: Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização

• Localização sossegada

• Certificação energética: Isento

• Água da rede

• Área bruta privativa: 5185.66

• Esgotos municipais

• Localização central

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste