Vanessa Gatto

Tel: 910566953

Email: vanessagatto@decisoesesolucoes.com

Preço: 500 000 €

4	4	✖	132,67 m²	641,73 m²	✔	2025-2026

Ref. DSMOR69 | Braga

Moradia T4 Nova | Conclusão em Maio | Braga

Imagine chegar a casa e sentir, logo à entrada, conforto, luz natural e a sensação de que tudo foi pensado para o seu bem-estar.

Esta moradia T4 nova, com conclusão prevista para maio de 2026, localiza-se em Palmeira, Braga, numa zona tranquila e em crescimento, ideal para quem valoriza qualidade de vida sem abdicar da proximidade à cidade.

Com arquitetura contemporânea e classe energética A+, o imóvel destaca-se pela eficiência, funcionalidade e atenção ao detalhe.

No rés do chão, a zona social desenvolve-se em open space, onde a sala e a cozinha se integram de forma harmoniosa. A cozinha conta com ilha central, tornando-se o verdadeiro coração da casa perfeita para momentos em família, convívio com amigos ou refeições informais do dia a dia.
Na sala, o recuperador de calor ventilado acrescenta conforto, eficiência e uma atmosfera acolhedora, ideal para os dias mais frios.

AMI:

Tel: | Email:

Vanessa Gatto

Tel: 910566953

Email: vanessagatto@decisoesesolucoes.com

Este piso dispõe ainda de WC de serviço, lavandaria e garagem fechada, garantindo praticidade e organização.

No piso superior, encontram-se 4 quartos, sendo 2 suítes, pensados para oferecer privacidade e conforto. Os restantes quartos são apoiados por uma casa de banho completa, com acabamentos modernos e funcionais.

No exterior, a moradia dispõe de zonas ajardinadas e acessos independentes, proporcionando um espaço agradável para desfrutar do ar livre com tranquilidade.

A construção integra soluções que privilegiam o conforto e a eficiência energética, como isolamento térmico, caixilharia com vidro duplo, bomba de calor para aquecimento das águas sanitárias e ar condicionado, assegurando bem-estar durante todo o ano.

 Partilha com outras imobiliárias
Este imóvel encontra-se disponível em regime de partilha, promovendo maior visibilidade e facilitando todo o processo de venda.

 Apoio no crédito habitação
Disponibilizamos acompanhamento completo no processo de crédito habitação, desde a simulação até à escritura, garantindo segurança, clareza e tranquilidade em todas as etapas.

Uma moradia pensada para quem procura mais do que uma casa: procura um lar, conforto e qualidade de vida.

AMI:

Tel: | Email:

Vanessa Gatto

Tel: 910566953

Email: vanessagatto@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2025-2026
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim, Vista campo
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Certificação energética: A+
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Varanda
- Garagem