Carlos Anjos

Tel: 935374189

Email: carlosdosanjos@decisoesesolucoes.com

Preço: 530 000 €

3	2	✖	121,89 m²	400 m²	✔	2026

Ref. DSPVZCA144 | Vila do Conde

Moradia Térrea T3 em Fase Final de Construção – Touguinhó, Vila do Conde

Esta moradia térrea T3, em fase final de construção, situada na freguesia de Touguinhó, concelho de Vila do Conde, está inserida numa zona residencial, tranquila e de fácil acesso.
A localização é um dos seus principais pontos fortes, está apenas a 2 minutos do acesso à A28 e a cerca de 5 minutos do centro de Vila do Conde e da Póvoa de Varzim, garantindo excelente mobilidade e proximidade a serviços, comércio e praias.
Trata-se de uma casa térrea, sem qualquer tipo de barreiras arquitetônicas, totalmente adaptada a pessoas com mobilidade reduzida, oferecendo conforto, funcionalidade e acessibilidade em todos os espaços.
A construção foi executada com elevados padrões de qualidade, destacando-se o cuidado ao nível do isolamento térmico e acústico, bem como a utilização de acabamentos premium. A moradia dispõe de ar condicionado e duas bombas de calor, assegurando elevada eficiência energética e conforto térmico durante todo o ano.
O interior beneficia de várias claraboias, que proporcionam excelente luminosidade natural a todos os espaços.
Distribuição dos Espaços
Sala e cozinha em open espace: 38,85 m²

AMI:

Tel: | Email:

Carlos Anjos

Tel: 935374189

Email: carlosdosanjos@decisoesesolucoes.com

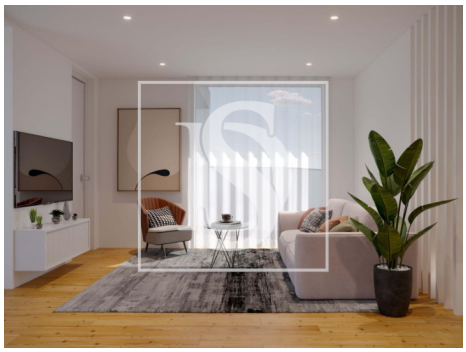
Suíte:
Quarto: 15,00 m²
Closet: 10,05 m²
WC privativo: 4,95 m²
Quarto 1: 17,10 m²
Quarto 2: 17,10 m²
WC completo: 6,50 m²
Corredor de circulação: 14,00 m²
Hall de entrada: 2,00 m²

Áreas Exteriores e Complementares
Alpendre com churrasqueira e cozinha de apoio parcialmente fechado: 10,22 m²
Logradouro e área exterior envolvente
Jardim frontal, resguardado por muros altos, garantindo privacidade
Garagem fechada para dois carros: 33,15 m²

Áreas e Dimensões
Área útil: 121,89 m²
Área total de construção: 209,00 m²
Área do lote: 400,00 m²

Valor m² (área útil): 4348€
Cert. Energético: “A”

Moradia ideal para quem procura conforto, qualidade de construção, acessibilidade e excelente localização, com possibilidade de personalização de acabamentos nesta fase final da obra.



AMI:

Tel: | Email:

Carlos Anjos

Tel: 935374189

Email: carlosdosanjos@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ar condicionado
- Proximidade: Hospital, Transportes Públicos, Escolas
- Barbecue
- Área bruta dependente: 43,37
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Com estacionamento
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem
- Bomba de Calor
- Jardim
- Ano construção: 2026
- Área bruta privativa: 134
- Pisos: 1
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2

AMI:

Tel: | Email: