Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Preço: 521 000 €

3	3	✖	130,5 m²	390 m²	✔	2027

Ref. DSPPVARZIMHP56 | Esposende

Moradia T3 Moderna em Planta | Marinhas – Esposende

Moradia T3 de Arquitetura Contemporânea | Projeto Exclusivo | Marinhas – Esposende

Apresentamos esta moradia T3 de linhas contemporâneas, um projeto exclusivo que alia arquitetura moderna, privacidade e conforto, localizada na Rua da Visconda, em Marinhas, Esposende.

Implantada num lote de 390 m² e com cerca de 170 m² de área de construção, esta moradia foi cuidadosamente pensada para proporcionar uma experiência de habitação distinta, onde a funcionalidade se cruza com o design e a luminosidade natural assume um papel central.

A construção tem início previsto para o primeiro semestre de 2026, com um prazo estimado de 16 meses, permitindo ainda alguma margem de personalização durante a fase inicial da obra.

ARQUITETURA E DISTRIBUIÇÃO

Rés do chão:
- Zona social ampla e fluida, com cozinha e sala de jantar integradas

Hélder Pontes

Tel: 918059679
Email: helderpontes@dsprivate.com

- Sala de estar com excelente relação interior–exterior
- Lavandaria independente
- Casa de banho de apoio
- Dois quartos, sendo um deles suíte
- Garagem fechada para uma viatura, com possibilidade de estacionamento adicional no interior do lote

Piso superior:

- Master suíte de dimensões generosas, com closet
- Acesso a um terraço privativo, ideal para momentos de tranquilidade e lazer
- A moradia é praticamente isolada, encostando apenas a poente pela garagem do rés do chão, o que garante elevado nível de privacidade, excelente exposição solar e uma vivência exterior mais reservada.

Enquadramento:
- Inserida numa zona residencial calma e valorizada, com bons acessos e proximidade a serviços, comércio e às principais vias, esta moradia oferece o equilíbrio ideal entre qualidade de vida, exclusividade e localização.

Diferenciais
- Projeto contemporâneo e exclusivo
- Moradia T3 em fase de projeto
- Lote de 390 m²
- Aproximadamente 170 m² de construção
- Master suíte com closet e terraço
- Garagem fechada + estacionamento adicional no lote
- Elevada privacidade e exposição solar
- Possibilidade de personalização na fase inicial da obra

Uma proposta residencial pensada para quem valoriza arquitetura, conforto e discrição, num projeto que reflete um estilo de vida moderno e sofisticado.

Uma oportunidade reservada a quem valoriza exclusividade. Solicite mais informações e acompanhe este projeto desde a sua origem.

SOBRE A DS PRIVATE:

A DS PRIVATE faz parte do Grupo DECISÕES E SOLUÇÕES, que conta com 22 anos de atividade e mais de 600 lojas a nível nacional, sendo líder de mercado no nosso país nas áreas da Consultoria Imobiliária, Intermediação de Crédito e Mediação de Seguros.

A DS PRIVATE está na vanguarda do aconselhamento relacionado com o imobiliário de alta qualidade, através de uma oferta integrada, que passa pela construção de imóveis, culminando na intermediação de crédito e mediação de imóveis de segmento.

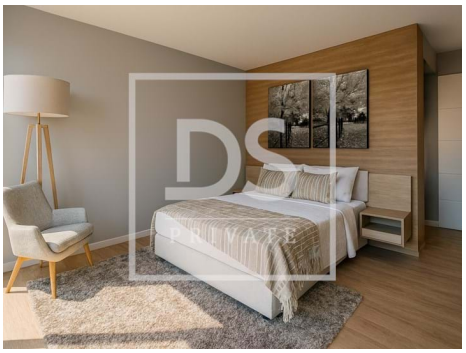
A empresa continua o seu processo de expansão em Portugal e pretende estar representada em mais de 10 países nos próximos anos, bem como ser uma referência no nosso país na compra e venda de imóveis de luxo.

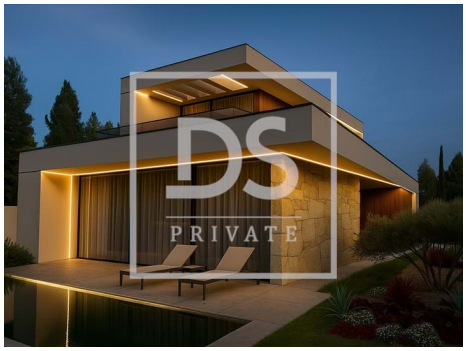
Junte-se a nós nesta jornada enquanto redefinimos o panorama imobiliário, estabelecendo novos padrões de qualidade e inovação. DS PRIVATE – onde a experiência se encontra com a aspiração.

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com





Características gerais

- Aquecimento
- Microndas
- Closet
- Bomba de Calor
- Estores
- Janela
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Área Bruta Privativa: 150
- Ano construção: 2027
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Exaustor
- Caixilharias Alumínio
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Praia, Transportes Públicos, Restaurantes, Cidade
- Área Bruta Dependente: 22
- Pisos: 2

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

- Lavandaria
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Garagem