Alexandre Almeida

Tel: 961841473

Email: alexalmeida@decisoesesolucoes.com

Preço: 240 000 €

2	1	✖	64,14 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSTNDALX152 | Tondela

Apartamento T2 novo, no Botulho

Apresentamos este apartamento T2 totalmente novo, localizado no Botulho, a apenas 1 minuto do centro de Tondela, inserido num condomínio privado pensado para conforto, segurança e qualidade de vida.
O imóvel distingue-se pela sua construção recente, acabamentos atuais e uma organização funcional dos espaços, ideal para habitação própria ou investimento.
O apartamento dispõe de:
- Dois quartos com e excelente luminosidade
- Sala moderna, com ligação fluida à zona social
- Cozinha contemporânea, prática e bem integrada
- Casa de banho com acabamentos atuais

No exterior, o condomínio oferece zonas comuns exclusivas, nomeadamente:
Garagem fechada, garantindo segurança e comodidade
Zona de churrasqueira, ideal para convívios
Espaço dedicado a lazer e entretenimento, com área pensada para crianças
A localização é um dos grandes pontos fortes: numa zona tranquila, mas com acesso imediato ao centro da cidade, comércio, serviços, escolas e principais vias.
Este é um imóvel indicado para quem procura um apartamento novo, num ambiente privado, sem abdicar

Alexandre Almeida

Tel: 961841473

Email: alexalmeida@decisoesesolucoes.com

da proximidade urbana.

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias PVC
- Estores Blackout
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Deteção de incêndio
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Jardim
- Jardim
- Ano construção: 2026

Alexandre Almeida

Tel: 961841473

Email: alexalmeida@decisoesesolucoes.com

- Barbecue
- Área bruta dependente: 16
- Vista: Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este
- Garagem
- Área bruta privativa: 76,81
- Poço de água
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 1