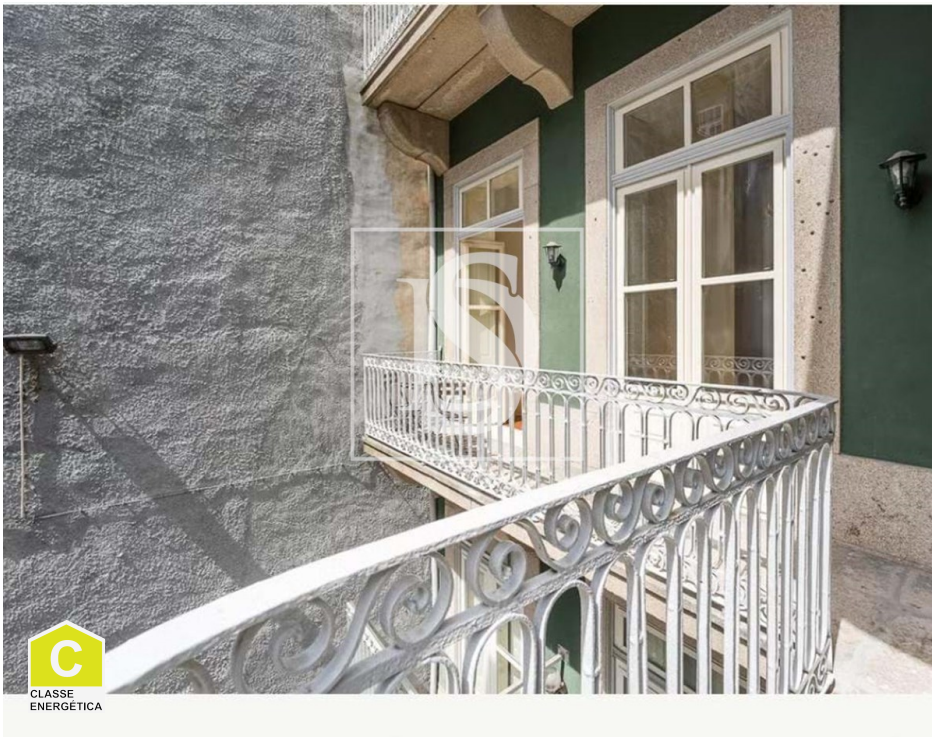
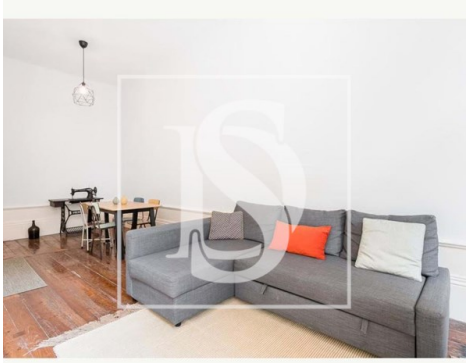
# José Mendonça

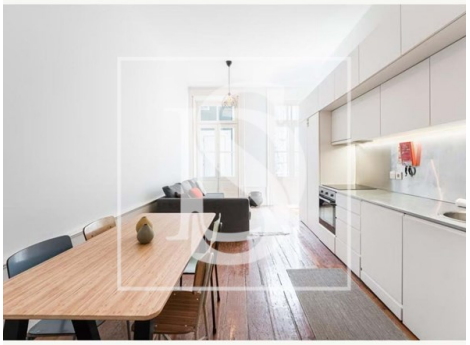
**Tel:** 935 048 801

**Email:** josemendonca@decisoesesolucoes.com

## Preço: 1 500 €





| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | ✖ | 71,5 m² | 0 m² | ✖ | |

**Ref.** DSBRGLJM411 | Porto

## Apartamento T1 com terraço, para arrendamento no Centro histórico do Porto

Apartamento T1 totalmente renovado, localizado na Rua Mouzinho da Silveira, em pleno centro histórico do Porto. Situa-se no 2º andar de um edifício com elevador.
Com uma área total de 70 m², o apartamento distingue-se pela sua ampla sala com acesso a um terraço privativo, ideal para momentos de lazer ao ar livre.
A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos modernos (forno, placa, exaustor, frigorífico). O quarto é espaçoso, com roupeiro embutido, e a casa de banho possui acabamentos contemporâneos.
O imóvel é arrendado totalmente mobilado, pronto a habitar.
Localização privilegiada, a poucos metros da Ribeira, estação de São Bento e principais atrações do centro histórico, com fácil acesso a transportes, comércio e restauração.

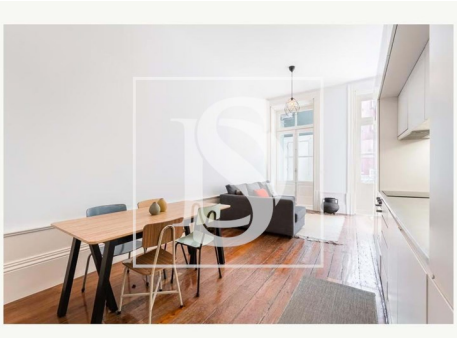
**AMI:**

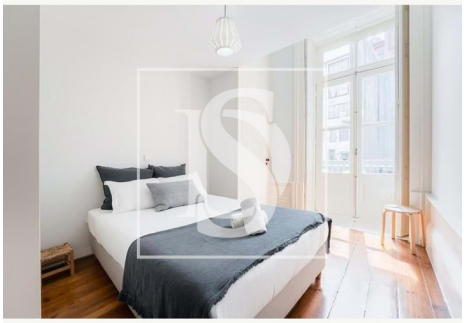
**Tel: | Email:**

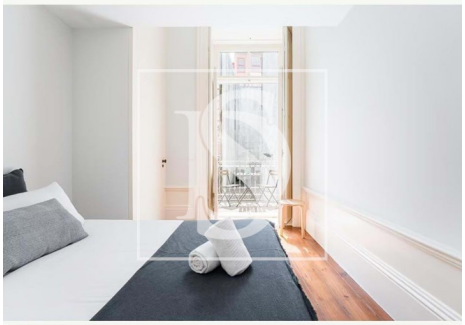
**José Mendonça**

**Tel:** 935 048 801

**Email:** josemendonca@decisoesesolucoes.com







# Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Máquina de lavar, Termo acumulador
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Vista: Vista cidade
- Extratores de fumos
- Vidros duplos
- Certificação energética: C
- Terraço
- Microndas
- Exaustor
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Área bruta privativa: 71,5
- Elevador
- Pisos: 1
- Localização central
- Água da rede

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# José Mendonça

**Tel:** 935 048 801

**Email:** josemendonca@decisoesesolucoes.com

**AMI:**

**Tel: | Email:**