Hélio Vicente

Tel: 917954814

Email: heliovicente@decisoesesolucoes.com

Preço: 435 000 €

2	3	✖	105 m²	0 m²	✔	2027

Ref. DSPRTAMHV21 | Gondomar

Jardim das Cavadas - Viver com tranquilidade a dois passos do Porto.

O Jardim das Cavadas nasce em Rio Tinto, no concelho de Gondomar, uma zona em forte valorização, reconhecida pelo seu equilíbrio perfeito entre tranquilidade residencial e proximidade ao centro do Porto.

Este novo empreendimento foi pensado para responder às exigências da vida moderna, oferecendo um edifício contemporâneo com apartamentos de tipologia T1 e T2, cujas áreas generosas variam entre 53 m² e 131 m², proporcionando espaços funcionais, luminosos e confortáveis, ideais tanto para habitação própria como para investimento.

Inserido numa área servida por comércio, serviços, escolas, transportes públicos e rápidos acessos às principais vias rodoviárias, o Jardim das Cavadas permite desfrutar de uma vivência prática e cómoda, mantendo uma ligação rápida ao Porto e às suas principais zonas empresariais, culturais e comerciais.

Rio Tinto distingue-se ainda pela sua identidade própria, zonas verdes, oferta educativa e qualidade de vida, tornando este empreendimento uma excelente opção para jovens profissionais, casais, pequenas famílias ou investidores que procuram segurança, valorização e rentabilidade.

Hélio Vicente

Tel: 917954814

Email: heliovicente@decisoesesolucoes.com

O Jardim das Cavadas é mais do que um imóvel — é um convite a viver com equilíbrio, conforto e proximidade a tudo o que realmente importa.

Previsão de entrega: Dezembro de 2026

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Alarme pré instalação
- Estores
- Polibã
- Proximidade: Restaurantes, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Janela
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 2027

Hélio Vicente

Tel: 917954814

Email: heliovicente@decisoesesolucoes.com

- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 105
- Portões eléctricos
- Elevador
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Água da rede
- Garagem
- Área bruta dependente: 26
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Gás: Rede principal
- Pisos: 4
- Cave
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Lugar de Garagem