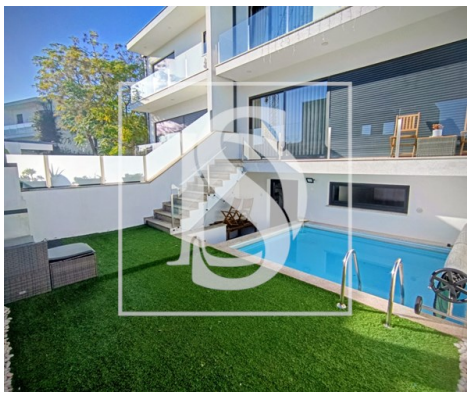
Adriana Coelho de Oliveira

Tel: 914633148

Email: adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

Preço: 435 000 €



3	3	✔	210 m²	168 m²	✔	2023

Ref. DSBRGLAO410 | Braga

Moradia T3 + Escritório com Piscina | A 5 Minutos do Centro de Braga

Apresentamos esta moradia contemporânea, construída em 2023, ideal para quem procura conforto, funcionalidade e proximidade à cidade. Inserida numa zona residencial calma, encontra-se a apenas 5 minutos do centro de Braga, com acessos rápidos a comércio, serviços e principais vias.

O imóvel dispõe de três quartos e um escritório, oferecendo espaço e versatilidade para famílias ou para quem trabalha a partir de casa. No exterior, destaca-se a zona de lazer com churrasqueira e piscina de 4x3 metros, ideal para momentos de convívio e descanso.

Equipada com ar condicionado, recuperador de calor a pellets e painéis solares para aquecimento de águas, esta moradia garante conforto térmico e eficiência energética ao longo de todo o ano.

A excelente exposição solar proporciona interiores luminosos e agradáveis, reforçando o bem-estar em todos os espaços.

Na proximidade encontra uma ampla oferta de serviços e comodidades, como Continente, Pingo Doce, Shopping Nova Arcada, McDonald’s, Burger King, padarias, farmácia, escolas, transportes públicos e

Adriana Coelho de Oliveira

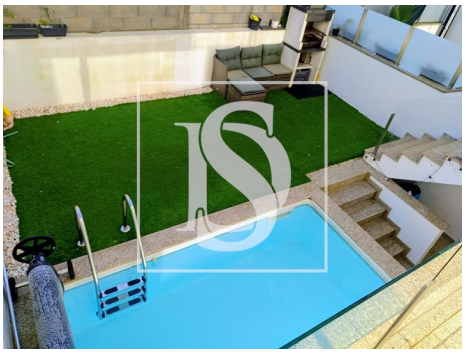
Tel: 914633148

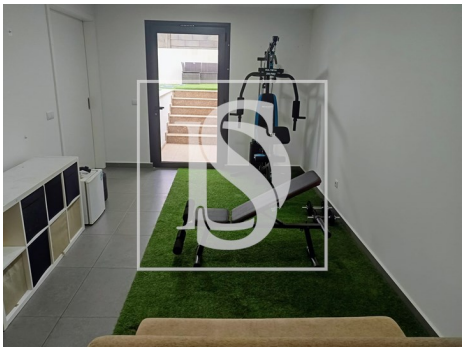
Email: adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

ciclovia, tornando o dia a dia mais prático e funcional.

Uma oportunidade para viver com qualidade, perto do centro da cidade, sem abdicar de tranquilidade.

Agende a sua visita e venha conhecer esta moradia pessoalmente.





Características gerais

- Aquecimento
- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Jardim
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 280
- Cave
- Lareira com recuperador de calor
- Ar condicionado
- Jardim
- Piscina
- Ano construção: 2023
- Área bruta dependente: 84
- Com estacionamento
- Despensa

Adriana Coelho de Oliveira

Tel: 914633148

Email: adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: B
- Terraço
- Varanda
- Garagem