Hélio Vicente

Tel: 917954814

Email: heliovicente@decisoesesolucoes.com

Preço: 612 192 €

3	2	✖	120,54 m²	0 m²	✔	2027

Ref. DSPRTAMHV11 | Porto

Nobel Antas — Viva no Centro da Modernidade do Porto

Situado numa das áreas mais prestigiadas e consolidadas da cidade do Porto, o Empreendimento Nobel nasce no coração das Antas, uma zona reconhecida pela sua elevada qualidade de vida, acessibilidade e forte potencial de valorização imobiliária.

Ao lado do Estádio do Dragão, com acesso imediato ao metro, à VCI e muito próximo do futuro Complexo Empresarial do Matadouro de Campanhã, este empreendimento beneficia de uma localização verdadeiramente estratégica, ideal tanto para habitação própria como para investimento seguro e rentável.

O projeto desenvolve-se em dois edifícios distintos, implantados numa parcela de geometria irregular, com frentes generosas para a Via Futebol Clube do Porto e para a Rua José Monteiro da Costa.

O primeiro edifício, de maior dimensão, apresenta 8 pisos acima do solo, destinados a serviços e habitação, e 2 pisos subterrâneos de estacionamento. Destaca-se ainda um piso exclusivo com galeria exterior coberta, que confere elegância ao conjunto e assegura acessos cómodos e diferenciadores às habitações.

Hélio Vicente

Tel: 917954814

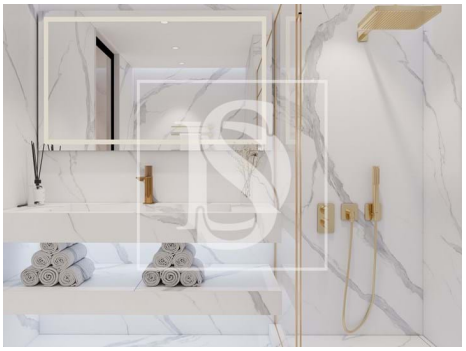
Email: heliovicente@decisoesesolucoes.com

O segundo edifício, em forma de L, desenvolve-se num único piso com uma componente dedicada a serviços, organizada em torno de um pátio interior, criando uma relação equilibrada entre espaço urbano e funcionalidade.

Os apartamentos T1, T2 e T3 foram cuidadosamente concebidos para responder às exigências da vida contemporânea, privilegiando a luz natural, o conforto e a fluidez dos espaços, num ambiente moderno e sofisticado.

O Nobel Antas é mais do que um edifício — é um novo conceito de viver o Porto, onde centralidade, tranquilidade e valorização futura caminham lado a lado.

Entrega prevista para final de 2027.



Características gerais

- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Exaustor
- Cozinha equipada
- Domótica pré instalação
- Microndas
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Alarme pré instalação

Hélio Vicente

Tel: 917954814

Email: heliovicente@decisoesesolucoes.com

- Caixilharias Alumínio
- Janela
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área bruta dependente: 22,40
- Vista: Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Pisos: 9
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 1
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Resguardos de banheira
- Ano construção: 2027
- Área bruta privativa: 120,54
- Portões eléctricos
- Elevador
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Domótica
- Certificação energética: A
- Garagem