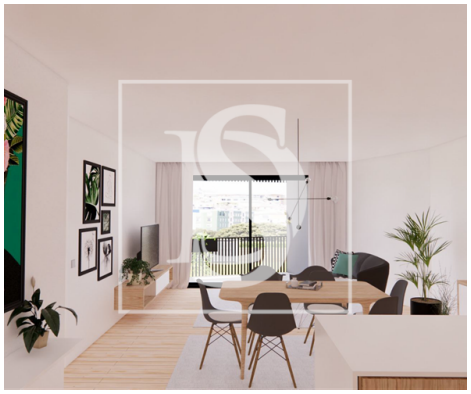
**Hélio Vicente**

**Tel:** 917954814

**Email:** heliovicente@decisoesesolucoes.com

## Preço: 406 800 €



| 2 | 2 | ✖ | 87,3 m² | 0 m² | ✔ | 2027 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPRTAMHV5 | Matosinhos

### Las Palmeras de Leça — Viva o Conforto Moderno a Dois Passos do Mar

O Las Palmeras de Leça nasce para redefinir a experiência de viver em Leça da Palmeira, uma das zonas mais valorizadas e desejadas do concelho de Matosinhos, reconhecida pela sua proximidade ao mar, qualidade de vida e forte identidade urbana.

Implantado numa localização estratégica, este empreendimento oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e centralidade. A poucos minutos das praias de Leça, permite usufruir do melhor que o litoral tem para oferecer, sem abdicar da proximidade a comércio local, serviços essenciais, escolas, restauração de referência e transportes públicos. Os rápidos acessos às principais vias rodoviárias, como a A28 e a VCI, garantem uma mobilidade fácil para o Porto e restantes zonas da Área Metropolitana.

Composto por apartamentos T1, T2 e T3, o Las Palmeras de Leça foi cuidadosamente concebido para responder às exigências da vida moderna. As habitações destacam-se pelos espaços amplos, pela excelente luminosidade natural e por uma organização funcional que privilegia o conforto e o bem-estar.

O design contemporâneo alia-se a acabamentos de elevada qualidade, criando ambientes elegantes, acolhedores e duradouros. As varandas privativas proporcionam momentos de lazer ao ar livre, enquanto

**Hélio Vicente**

**Tel:** 917954814

**Email:** heliovicente@decisoesesolucoes.com

as soluções de isolamento térmico e acústico asseguram tranquilidade e conforto em qualquer estação do ano.

As cozinhas totalmente equipadas, os roupeiros embutidos, o estacionamento privativo e os arrumos complementam uma proposta pensada ao detalhe, onde cada elemento contribui para uma vivência prática e sofisticada.

Viver no Las Palmeras de Leça é adotar um estilo de vida único, onde o mar, a cidade e o conforto se encontram em perfeita harmonia — ideal tanto para habitação própria como para investimento seguro numa das zonas mais procuradas do litoral norte.

Previsão de entrega: julho de 2027.

# Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Cozinha equipada
- Roupeiros

# Hélio Vicente

**Tel:** 917954814

**Email:** heliovicente@decisoesesolucoes.com


• Chão flutuante

• Estores

• Polibã

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Área bruta dependente: 9,3

• Vista: Vista cidade

• Gás: Rede principal

• Pisos: 5

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Esgotos municipais

• Porta de segurança

• Água da rede

• Garagem

• Lugar de Garagem

• Caixilharias Alumínio

• Janela

• Resguardos de Polibã

• Ano construção: 2027

• Área bruta privativa: 87,3

• Portões eléctricos

• Elevador

• Com estacionamento

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Localização central

• Certificação energética: Em curso

• Varanda

• Nº estacionamentos: 1