# Paulo Viana

**Tel:** 915356192

**Email:** pauloviana@decisoesesolucoes.com

## Preço: 389 000 €

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 2 | ✖ | 113 m² | 0 m² | ✖ | 1992 |

**Ref.** DSVCDPV62 | Vila do Conde

## Apartamento T3 no centro de Vila do Conde

Apresentamos este moderno apartamento T3, localizado em Vila do Conde, na zona das Varandas do Ave, uma área residencial tranquila e valorizada, com bons acessos e proximidade a serviços e zonas verdes.

Este imóvel destaca-se pelas suas varandas, que proporcionam excelente luminosidade natural, ideal para momentos de lazer e convívio.

O apartamento é composto por:

- 3 quartos, sendo 1 em suite, pensados para o conforto e privacidade;

- Cozinha mobilada e totalmente equipada em open space, integrada com a zona social.

- Hall de entrada generoso, que confere elegância e fluidez à distribuição do espaço;

- 2 casas de banho completas.

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Paulo Viana

**Tel:** 915356192

**Email:** pauloviana@decisoesesolucoes.com

O edifício dispõe ainda de elevador e de garagem fechada, garantindo segurança, comodidade e valorização do imóvel.

Se procura um apartamento contemporâneo, com boas áreas, espaços exteriores e inserido numa zona tranquila de Vila do Conde, esta é a oportunidade ideal para si e para a sua família.

Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar.

A DS vila do conde pertence ao grupo DECISÕES E SOLUÇÕES, a maior rede de CONSULTORIA IMOBILIÁRIA e de INTERMEDIAÇÃO DE CRÉDITO a atuar em Portugal.

Na DS VILA DO CONDE encontra uma equipa de profissionais especializados que prestam um serviço de aconselhamento personalizado e independente, a particulares e empresas, com Soluções 360º ao nível da compra, venda e arrendamento de imóveis, bem como ao nível do crédito bancário, seguros, obras de remodelação e construção de imóveis.

A empresa tem denominação social: ÁREA STAR - Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda. , e Sede Social na Rua Dr. Pereira Júnior, nº61 Vila do Conde, está licenciada pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção (IMPIC) para o desenvolvimento da atividade de mediação imobiliária (Titular da Licença AMI n. º 16931).

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Paulo Viana**

**Tel:** 915356192
**Email:** pauloviana@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Ano construção: 1992
- Área bruta privativa: 113
- Área bruta dependente: 31
- Certificação energética: C