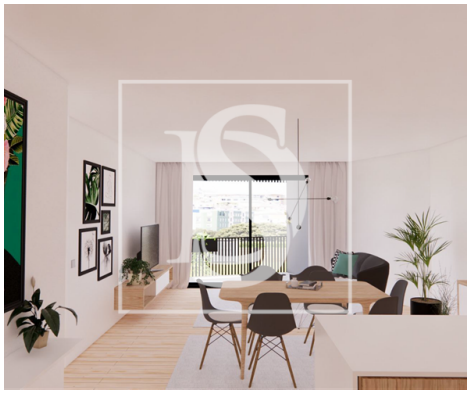
Hélio Vicente

Tel: 917954814

Email: heliovicente@decisoesesolucoes.com

Preço: 410 100 €



2	2	✖	89,3 m²	0 m²	✔	2027

Ref. DSPRTAMHV4 | Matosinhos

Las Palmeras de Leça — Viva o Conforto Moderno a Dois Passos do Mar

O Las Palmeras de Leça nasce para redefinir a experiência de viver em Leça da Palmeira, uma das zonas mais valorizadas e desejadas do concelho de Matosinhos, reconhecida pela sua proximidade ao mar, qualidade de vida e forte identidade urbana.

Implantado numa localização estratégica, este empreendimento oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e centralidade. A poucos minutos das praias de Leça, permite usufruir do melhor que o litoral tem para oferecer, sem abdicar da proximidade a comércio local, serviços essenciais, escolas, restauração de referência e transportes públicos. Os rápidos acessos às principais vias rodoviárias, como a A28 e a VCI, garantem uma mobilidade fácil para o Porto e restantes zonas da Área Metropolitana.

Composto por apartamentos T1, T2 e T3, o Las Palmeras de Leça foi cuidadosamente concebido para responder às exigências da vida moderna. As habitações destacam-se pelos espaços amplos, pela excelente luminosidade natural e por uma organização funcional que privilegia o conforto e o bem-estar.

O design contemporâneo alia-se a acabamentos de elevada qualidade, criando ambientes elegantes, acolhedores e duradouros. As varandas privativas proporcionam momentos de lazer ao ar livre, enquanto

Hélio Vicente

Tel: 917954814

Email: heliovicente@decisoesesolucoes.com

as soluções de isolamento térmico e acústico asseguram tranquilidade e conforto em qualquer estação do ano.

As cozinhas totalmente equipadas, os roupeiros embutidos, o estacionamento privativo e os arrumos complementam uma proposta pensada ao detalhe, onde cada elemento contribui para uma vivência prática e sofisticada.

Viver no Las Palmeras de Leça é adotar um estilo de vida único, onde o mar, a cidade e o conforto se encontram em perfeita harmonia — ideal tanto para habitação própria como para investimento seguro numa das zonas mais procuradas do litoral norte.

Previsão de entrega: julho de 2027.

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Cozinha equipada
- Roupeiros

Hélio Vicente

Tel: 917954814

Email: heliovicente@decisoesesolucoes.com

- Chão flutuante
- Estores
- Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 5,5
- Vista: Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Pisos: 5
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Caixilharias Alumínio
- Janela
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 2027
- Área bruta privativa: 89,3
- Portões eléctricos
- Elevador
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1