Marta Nunes Rodrigues

Tel: 931181479

Email: martanrodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 190 000 €

0	✖	0 m²	1320 m²	✖	

Ref. DSALVMNR29 | Vila Franca de Xira

Terreno de 1.320 m² no Calhandriz, na zona da Adanaia com ribeiro e benfeitorias

Terreno no Calhandriz, na zona da Adanaia, num cenário onde o verde domina e o silêncio se faz ouvir, encontra-se este terreno com 1.320 m², pensado para quem procura mais do que apenas um espaço: procura um lugar com alma.
A propriedade estende-se ao longo de um ribeiro, que marca o ritmo da paisagem e dá identidade ao terreno, acompanhada por uma vista ampla e aberta para o campo, onde a natureza se impõe de forma serena. É o tipo de lugar que convida a abrandar, a respirar fundo e a imaginar um projeto feito à medida.
Existe uma construção antiga, integrada no terreno, a necessitar de remodelação total e sem licença, que poderá servir de ponto de partida para quem sonha recuperar ou redefinir um espaço com carácter, sempre sujeito à necessária confirmação de possibilidade de licenciamento junto das entidades competentes.
O terreno conta ainda com poço de água, com capacidade para abastecimento da habitação, bem como água e eletricidade, o que facilita o desenvolvimento de um futuro projeto.
Este é um espaço para quem valoriza autenticidade, tranquilidade e a ligação à terra. Um lugar onde é possível criar um refúgio, respeitando o enquadramento natural e o ritmo do campo, num dos cenários mais tranquilos do Calhandriz.
Calhandriz é um lugar onde a tranquilidade se sente logo à chegada, com paisagens abertas, verde até

AMI:

Tel: | Email:

Marta Nunes Rodrigues

Tel: 931181479

Email: martanrodrigues@decisoesesolucoes.com

onde a vista alcança e um ritmo mais calmo, mas sem abdicar do essencial para o dia a dia. Aqui ainda se vive com tempo, com silêncio e com espaço para respirar — sem estar isolado.
A localidade dispõe de serviços de proximidade, como comércio local, cafés, restauração, escola básica e apoio à comunidade, garantindo conforto e funcionalidade a quem aqui vive. Para necessidades maiores, a proximidade a Vila Franca de Xira assegura acesso rápido a supermercados, serviços de saúde, bancos e comércio mais alargado.
Em termos de acessos, o Calhandriz beneficia de ligações rodoviárias rápidas às principais vias da região, permitindo deslocações fáceis para Vila Franca de Xira, Alverca e Lisboa. Existem ainda transportes públicos que asseguram a ligação às zonas envolventes e à estação de comboios, facilitando o quotidiano de quem trabalha fora mas escolhe viver no campo.

Características gerais

• Certificação energética: Isento

AMI:

Tel: | Email: