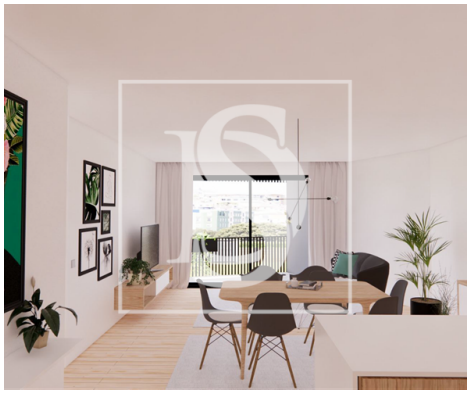
# Hélio Vicente

**Tel:** 917954814

**Email:** heliovicente@decisoesesolucoes.com

## Preço: 334 650 €



| 1 | 1 | ✖ | 58,3 m² | 0 m² | ✔ | 2027 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPRTAMHV2 | Matosinhos

## Las Palmeras de Leça — Viva o Conforto Moderno a Dois Passos do Mar

O Las Palmeras de Leça nasce para redefinir a experiência de viver em Leça da Palmeira, uma das zonas mais valorizadas e desejadas do concelho de Matosinhos, reconhecida pela sua proximidade ao mar, qualidade de vida e forte identidade urbana.

Implantado numa localização estratégica, este empreendimento oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e centralidade. A poucos minutos das praias de Leça, permite usufruir do melhor que o litoral tem para oferecer, sem abdicar da proximidade a comércio local, serviços essenciais, escolas, restauração de referência e transportes públicos. Os rápidos acessos às principais vias rodoviárias, como a A28 e a VCI, garantem uma mobilidade fácil para o Porto e restantes zonas da Área Metropolitana.

Composto por apartamentos T1, T2 e T3, o Las Palmeras de Leça foi cuidadosamente concebido para responder às exigências da vida moderna. As habitações destacam-se pelos espaços amplos, pela excelente luminosidade natural e por uma organização funcional que privilegia o conforto e o bem-estar.

O design contemporâneo alia-se a acabamentos de elevada qualidade, criando ambientes elegantes, acolhedores e duradouros. As varandas privativas proporcionam momentos de lazer ao ar livre, enquanto

**Hélio Vicente**

**Tel:** 917954814

**Email:** heliovicente@decisoesesolucoes.com

as soluções de isolamento térmico e acústico asseguram tranquilidade e conforto em qualquer estação do ano.

As cozinhas totalmente equipadas, os roupeiros embutidos, o estacionamento privativo e os arrumos complementam uma proposta pensada ao detalhe, onde cada elemento contribui para uma vivência prática e sofisticada.

Viver no Las Palmeras de Leça é adotar um estilo de vida único, onde o mar, a cidade e o conforto se encontram em perfeita harmonia — ideal tanto para habitação própria como para investimento seguro numa das zonas mais procuradas do litoral norte.

# Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Chão flutuante
- Estores
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Hélio Vicente

**Tel:** 917954814

**Email:** heliovicente@decisoesesolucoes.com

- Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 48,2
- Vista: Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Pisos: 5
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Janela
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 2027
- Área bruta privativa: 58,3
- Portões eléctricos
- Elevador
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1

**AMI:**

**Tel: | Email:**