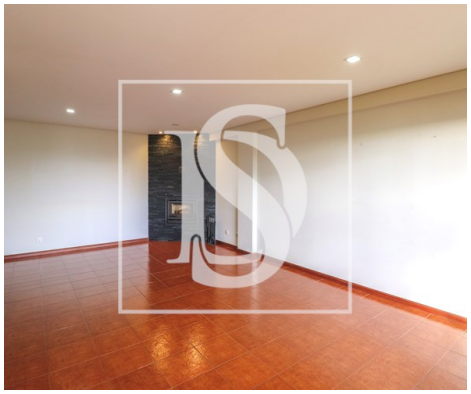
André Vilas Boas

Tel: 919981706

Email: andrevilasboas@decisoesesolucoes.com

Preço: 249 000 €



3	3	✖	104 m²	0 m²	✖	2003

Ref. DSEPSAVB299 | Santa Maria da Feira

Apartamento T3 com suíte, em Sanguedo

Apresento-lhe este T3 em Sanguedo, ideal para quem procura um lugar tranquilo, com boa exposição solar e proximidade a serviços e comércio, mantendo ótimas acessibilidades ao concelho.

- Cozinha equipada
- Lavandaria (no apartamento)
- Recuperador de calor
- Varanda
- Ar condicionado
- Suíte
- 2 casas de banho
- 1 Wc
- Roupeiros embutidos
- Chão dos quartos em soalho flutuante
- 2 lugares de garagem
- Prédio revestido a capoto (maior conforto térmico)

André Vilas Boas

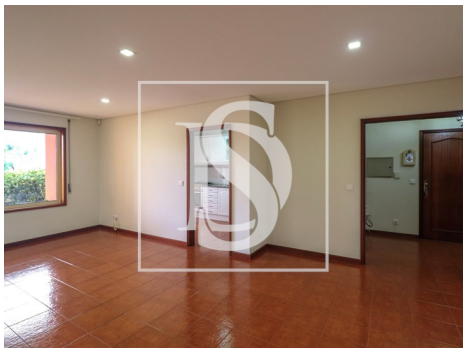
Tel: 919981706

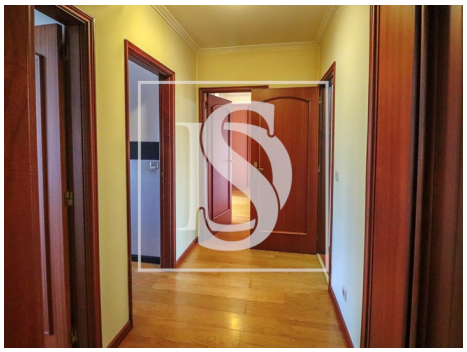
Email: andrevilasboas@decisoesesolucoes.com

Condomínio / comodidades extra:
Lavandaria self-service no prédio, para maior conveniência

Envolvente
Bons acessos rodoviários no concelho, com ligações facilitadas às principais vias (como A1 - A41 e A29).

Ajudamos também na venda do seu imóvel e damos apoio completo no processo de crédito habitação, para conseguir as melhores condições do mercado





Características gerais

- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Esquentador
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Exaustor
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Ar condicionado
- Maquina lavar loiça
- Chão flutuante
- Estores

André Vilas Boas

Tel: 919981706

Email: andrevilasboas@decisoesesolucoes.com

- Isolamento Acústico
- Ano construção: 2003
- Área bruta privativa: 115,5
- Gás: Rede principal
- Com estacionamento
- Cave
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Lugar de Garagem
- Isolamento Térmico
- Área bruta dependente: 34,3
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização
- Pisos: 2
- Marquise
- Alarme
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 2