Quinta das Salinas *- Loulé*

MORADIA COM VISTA PARA A RIA FORMOSA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA COM VISTA PARA A RIA FORMOSA

Ocupando uma posição verdadeiramente rara de primeira linha, com vista para a lagoa protegida do Parque Natural da Ria Formosa e para o icónico passadiço da Quinta do Lago, **The Bird** é uma excecional moradia contemporânea recém-construída, onde arquitetura, paisagem e estilo de vida se combinam em perfeita harmonia, no prestigiado empreendimento da Quinta das Salinas.

Projetada pelo conceituado arquiteto **Jaime Coutinho**, a moradia distingue-se por linhas elegantes e fluidas e por uma linguagem arquitetónica refinada, concebida para se integrar de forma natural e discreta no seu ambiente protegido. A chegada é marcada por uma entrada privada em calçada portuguesa, dois carports cobertos e um paisagismo cuidadosamente planeado com espécies de baixa necessidade hídrica, criando uma sensação de receção discreta e acolhedora.

O piso térreo é dedicado ao descanso e à privacidade, oferecendo cinco suites elegantemente decoradas, todas com acesso direto ao terraço da piscina através de envidraçamento do chão ao teto. Uma sala de estar familiar central liga-se harmoniosamente às áreas exteriores, complementada por uma zona de lavandaria e apoio de bar/refrescos, ideal para momentos descontraídos junto à piscina.

O primeiro piso constitui o coração social da moradia. As vistas panorâmicas estendem-se sobre a lagoa e até ao Atlântico, enquanto a cozinha contemporânea se abre para generosos terraços, ideais para refeições ao ar livre. Uma impressionante sala de jantar envidraçada envolve um pátio de luz natural e beneficia de vistas ininterruptas ao longo do passadiço, alcançando até ao reconhecido **Gigi's Beach Restaurant**. O elegante lounge formal liga-se diretamente a várias zonas exteriores de estar, dissolvendo a fronteira entre interior e exterior.

No topo da moradia, um espetacular terraço na cobertura oferece vistas elevadas sobre o mar, a lagoa e a reserva natural, equipado com cozinha de verão e BBQ, perfeito para encontros ao pôr do sol. O piso inferior proporciona flexibilidade excecional, com áreas destinadas a cinema, ginásio, escritório e um apartamento de hóspedes totalmente independente, com acesso próprio. Todos os pisos estão ligados por elevador e escadas.

Com acesso direto ao passadiço, proximidade a campos de golfe de classe mundial, restaurantes de alta gastronomia e praias imaculadas a poucos minutos, esta é uma oportunidade rara de adquirir uma moradia de referência em primeira linha, num dos locais mais exclusivos e protegidos do Algarve.

REF **4269**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

702 m² | **2931 m²** | **5** | **6**

€ 8 750 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Terraço

Ar condicionado Unidades Individuais, Sistema de Condutas

Sistema de Água Água Quente Doméstica (Painel Solar)

Mobília Negociável

Praia 1Km

Golf 3Km

Aeroporto 20Km

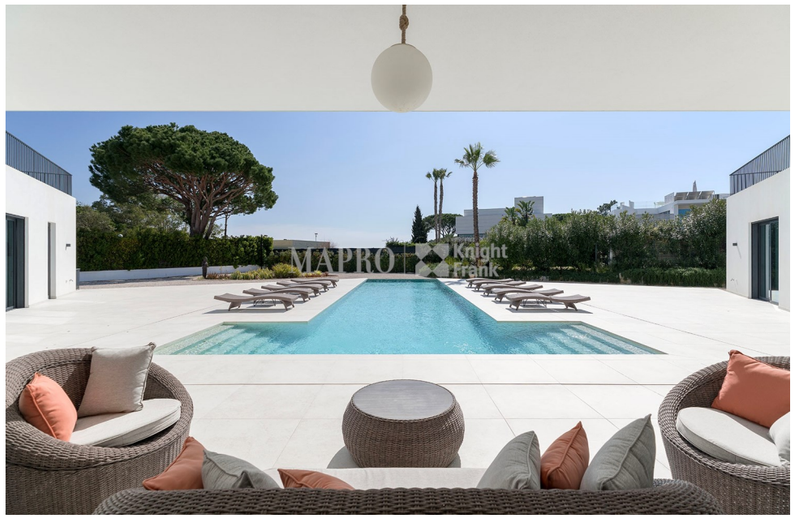
Ano Constr. 2024

Piscina Aquecida (Pré-instalação)

Aquecimento Piso Radiante (Parcialmente)

Alarme Video Porteiro, Sim , CCTV

Vistas Vista Mar, Lago

Características Sala de Cinema, Açoteia, Elevador, Ginásio

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.