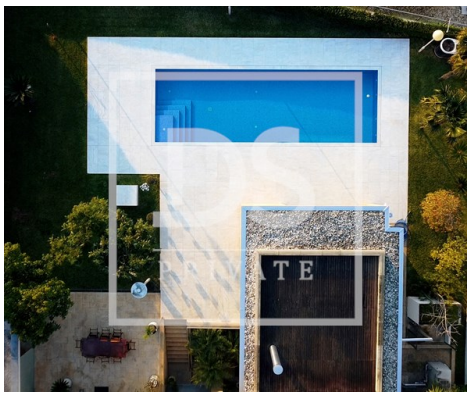
Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

Preço: 2 100 000 €



3	6	✔	459 m²	980 m²	✔	2003

Ref. DSPBRAGAPAV99 | Braga

Requinte e Bom Gosto - Moradia Nogueiró_Braga

Espetacular Moradia em Braga, freguesia de Nogueiró.

Possui 510m2 de área de construção, inserida num lote de terreno com 1000m2,

Arquitetura ficou a cargo do Arq. Fernando Jorge, saudoso arquiteto bracarense. , Pedra, Vidro, Madeira, Aço e Ferro: Esta mistura/simbiose de materiais fantástica é sinérgica e uma assinatura de relevo e que está bem vincada neste imóvel.

A moradia distribui-se por três pisos, num total de cerca de 510m2. No rés-do-chão, o hall abre-se à ampla sala. Ao lado, esta o escritório, área de refeições, lavabo social e cozinha com despensa. Neste piso, o contacto com o exterior é permanente e pode ser feito através das divisões centrais.
Lá fora está um pequeno jardim, dotado de área para estar e uma piscina. No andar de cima, cujo acesso é feito através de escadas em madeira, encontra-se a área íntima ca moradia, com três suítes.
Já no piso -1 estão os serviços, zona de máquinas, lavandaria e arrumos, uma suíte e um amplo home-cinema. Paredes-meias, uma delas em vidro, mostram garagem e piscina interior, com sauna e duche escocês.

AMI:

Tel: | Email:

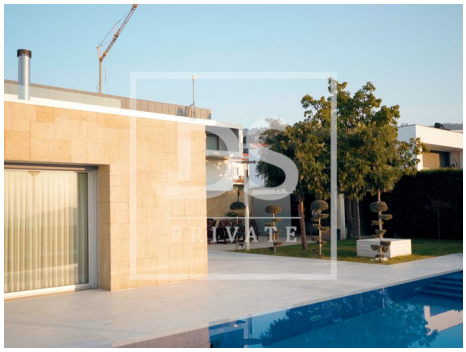
Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

Localizada na encosta com vistas para a urbe e para a própria natureza .

Caracterizar este imóvel numa descrição simples e resumida, seria redutor. Para compreender a sua beleza, dimensão, envolvência, conveniência e potencialidade, programe a sua visita e venha sentir e constatar o que seria difícil compreender e imaginar por meras palavras.



Características gerais

- TV
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Chão aquecido
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cofre
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Lareira
- Aspiração central
- Closet
- Domótica pré instalação

AMI:

Tel: | Email:

Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador

• Esquentador

• Música ambiente

• Canil

• Eletrodomésticos controlados

• Piscina

• Jacuzzi

• Jardim, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Ano construção: 2003

• Com estacionamento

• Sistema solar

• Cave

• Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização

• Alarme

• Estores eléctricos

• Portões eléctricos

• Despensa

• Bar

• Ginásio

• Área de estacionamento

• Poço

• Lareira com recuperador de calor

• Terreno vedado

• Cabine de hidromassagem

• Câmeras de segurança, Combinado

• Termo acumulador

• Caixilharias Alumínio

• Cenários de iluminação

• Estores

• Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial

• Jardim

• Área Bruta Privativa: 510

• Lavandaria

• Kitchenette

• Adega

• Arrecadação

• Video porteiro

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Rega automática

• Furo

• Localização sossegada

• Sistema som central

• Exaustor

• Banho turco

• Barbecue

• Domótica

• Vistas panorâmicas

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

• Varanda

• Garagem

AMI:

Tel: | Email:

Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 4