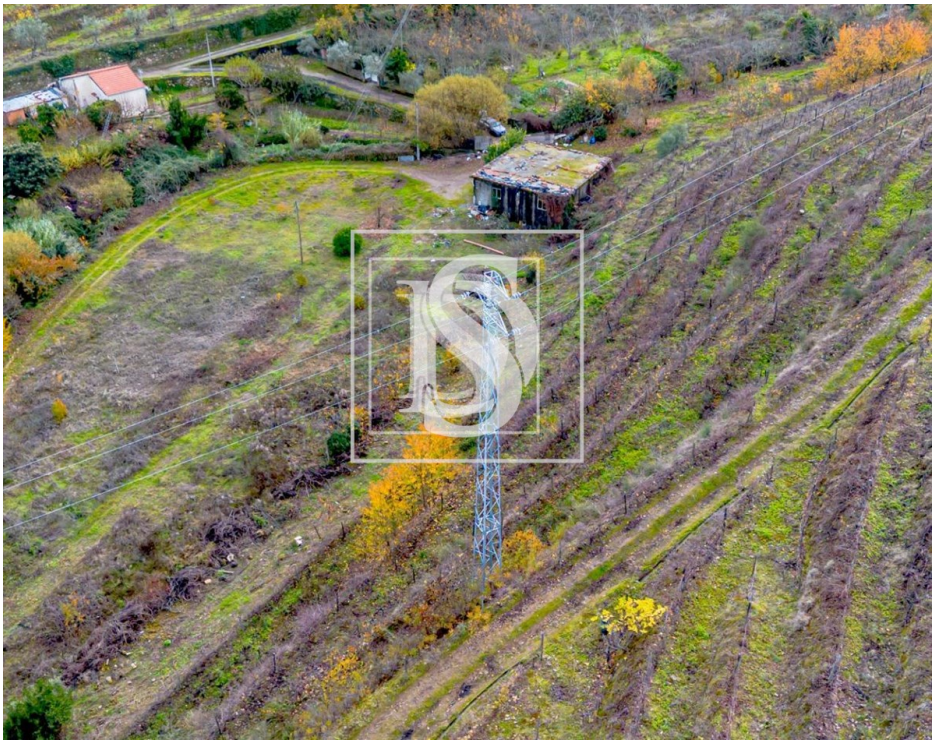
Edimilson Cardoso

Tel:

Email: edimilsoncardoso@decisoesesolucoes.com

Preço: 250 000 €



0	✖	0 m²	26747 m²	✖	1951

Ref. 20251156EC | Lamego

Quinta das Lamas

Apresenta-se uma magnífica quinta com 2.09 hectares, ideal para quem procura um investimento agrícola seguro, com retorno imediato e excelentes condições naturais. Esta propriedade reúne todas as características necessárias para quem valoriza produtividade, tranquilidade e versatilidade.

A quinta destaca-se pela sua vinha de benefício, atualmente com um rendimento muito atrativo: 1.100 € por pipa, produzindo 6 pipas anuais. Este fator assegura não só um retorno financeiro consistente, como também a oportunidade de integrar ou expandir um projeto vitivinícola já funcional. Complementando a produção da vinha, o terreno conta ainda com oliveiras e diversas árvores de fruto, que conferem riqueza agrícola e abrem portas a novas possibilidades de exploração.

Outro ponto de grande valor é a disponibilidade de água, um recurso essencial que permite manter todas as culturas em perfeitas condições e possibilita o desenvolvimento de novas iniciativas, seja para produção agrícola, criação de um pomar mais alargado ou até implementação de um futuro espaço de lazer.

A propriedade beneficia de excelente exposição solar, o que favorece a maturação das culturas, e está situada numa zona serena e reservada, onde a privacidade e o contacto direto com a natureza se tornam

Edimilson Cardoso

Tel:

Email: edimilsoncardoso@decisoesesolucoes.com

parte do dia a dia. O ambiente envolvente é perfeito para quem procura um estilo de vida mais calmo ou para quem deseja investir num projeto turístico ou rural.

Esta é uma oportunidade rara para adquirir uma quinta com dimensão generosa, produtiva e com enorme potencial de valorização. Ideal para investimento agrícola, expansão de negócio ou concretização de um projeto pessoal num cenário natural e inspirador.

Características gerais

- Varanda (m2): 0.00
- Sala de jantar: 0.00
- Ano construção: 1951
- Cozinha: 0.00