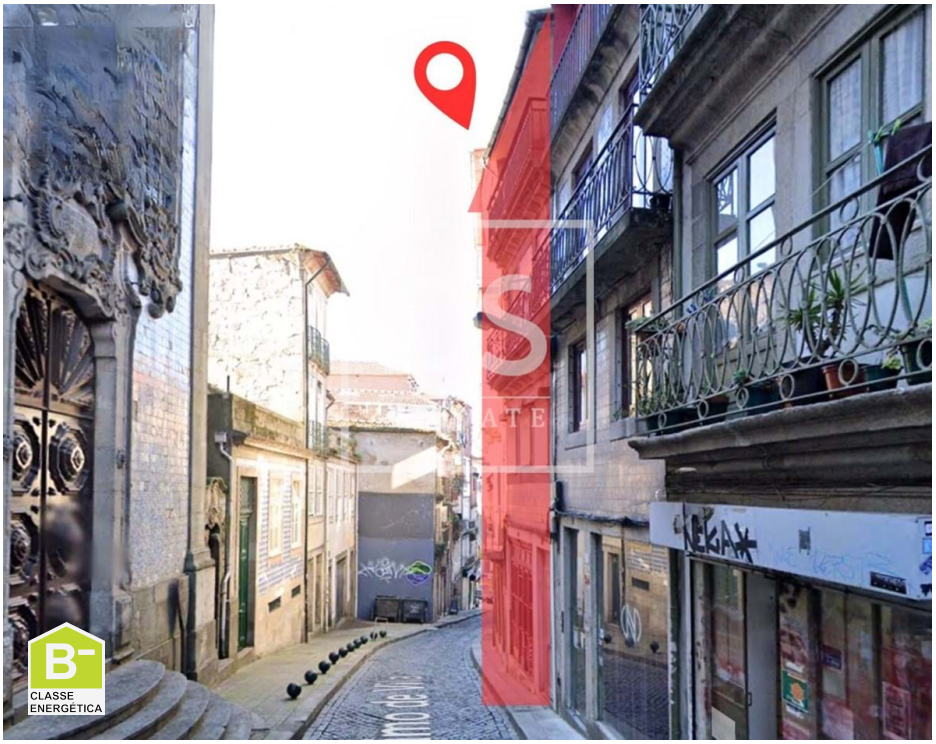
# Gilberto Teixeira

**Tel:** 967005367

**Email:** gilbertoteixeira@dsprivate.com

**Preço: 550 000 €**



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 283 m² | 126 m² | ✖ | |

**Ref.** DSPMCANAV65 | Porto

## Prédio para Renovação na Sé do Porto – Oportunidade Única no Coração Histórico. Building for Renovation in Porto Cathedral – Unique Opportunity in the Historic Heart

Na Freguesia da Sé, onde cada rua conta uma história e cada pedra guarda séculos de tradição, encontra-se este prédio para renovação, pronto para ganhar uma nova vida.
Com vista para o passado e potencial para o futuro, este imóvel é perfeito para quem procura criar algo único: uma residência de charme, um projeto turístico ou um investimento sólido numa das zonas mais valorizadas da cidade.
Com grande potencial de valorização, é indicado para projetos de:

• Alojamento local ou hotelaria de charme
• Habitação de prestígio
• Espaços mistos (residencial + comercial)
Uma oportunidade para investir num ativo único, no centro da história e da vida cultural do Porto.

Com Projeto Aprovado para Reabilitação de Edifício de Habitação e Comércio.

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Gilberto Teixeira

**Tel:** 967005367

**Email:** gilbertoteixeira@dsprivate.com

In the parish of Sé, where every street tells a story and every stone holds centuries of tradition, this building is ready for renovation and a new lease of life.
With a view to the past and potential for the future, this property is perfect for those looking to create something unique: a charming residence, a tourism project or a solid investment in one of the most sought-after areas of the city.
With great potential for appreciation, it is suitable for projects such as:

- Local accommodation or charming hotel
- Prestigious housing
- Mixed spaces (residential + commercial)

An opportunity to invest in a unique asset, at the centre of Porto's history and cultural life.

With Approved Project for the Rehabilitation of Residential and Commercial Building.

Dans le quartier de Sé, où chaque rue raconte une histoire et chaque pierre recèle des siècles de tradition, se trouve cet immeuble à rénover, prêt à prendre un nouveau départ.
Avec une vue sur le passé et un potentiel pour l'avenir, cette propriété est parfaite pour ceux qui cherchent à créer quelque chose d'unique : une résidence de charme, un projet touristique ou un investissement solide dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.
Avec un fort potentiel de valorisation, il est adapté à des projets tels que :

- Hébergement local ou hôtellerie de charme
- Logement de prestige
- Espaces mixtes (résidentiels + commerciaux)

Une opportunité d'investir dans un actif unique, au cœur de l'histoire et de la vie culturelle de Porto.

Avec projet approuvé pour la réhabilitation d'un immeuble résidentiel et commercial.

בפרגוסיה דה סה, שם כל רחוב מספר סיפור וכל אבן שומרת על מסורתשנים, נמצא בניין זה לשיפוץ, מוכן לקבל חיים חדשים.
עם מבט לעבר ופוטנציאל לעתיד, נכס זה מושלם למי שמחפש ליצו בת מאות ר משהו ייחודי: בית מגורים מקסים, פרויקט תיירותי או השקעה איתנה באחד האזורים המבוקשים ביותר בעיר.
עם פוטנציאל גדול לעליית ערך, הוא מתאים לפרויקטים של:

- לינה מקומית או מלונאות מקסימה
- דיור יוקרתי
- חללים מעורבים (מגורים + מסחר)

הזדמנות להשקיע בנ
כס ייחודי, במרכז ההיסטוריה והחיים התרבותיים של פורטו.

עם פרויקט שאושר לשיקום בניין מגורים ומסחר.

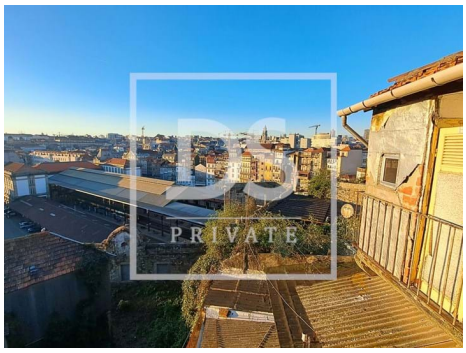
**AMI:**

**Tel: | Email:**

## Gilberto Teixeira

**Tel:** 967005367

**Email:** gilbertoteixeira@dsprivate.com



# Características gerais

• Certificação energética: B-