Tiago Pão Duro

Tel: 964607177

Email: tiagopaoduro@decisoesesolucoes.com

Preço: 130 000 €

2	1	✖	70 m²	239,5 m²	✖	1955

Ref. DSCAPTP91 | Santarém

Moradia T2 + 1 em Vila Nova do Coito (Almoster) - para Remodelação total

N/Refª DSCAPTP91 (TPD)

Esta moradia em Vila Nova do Coito (Almoster) não é para toda a gente, é para quem tem visão.

Sim, a casa precisa de obras. Não é necessário esconder. Mas também já não é fácil encontrar uma propriedade com este espaço, este potencial e este preço, numa zona tranquila e ao mesmo tempo a cerca de 15 minutos de Santarém e muito perto da entrada da autoestrada.

Aqui não está a comprar apenas paredes. Está a comprar liberdade para criar.

O exterior fala por si:
 Quintal com portão, dá perfeitamente para estacionar o carro com comodidade, com telheiro incluído e mais arrecadação;

 Ainda no quintal, onde podes imaginar:
• uma horta para quem gosta de meter as mãos na terra

Tiago Pão Duro

Tel: 964607177

Email: tiagopaoduro@decisoesesolucoes.com

• um espaço de churrascadas, convívios longos, amigos à mesa e miúdos a brincar;
• ou simplesmente um espaço ao ar livre para respirar, coisa rara hoje em dia

A casa foi convertida num T2 + 1, com uma estrutura simples, honesta, daquelas que permitem renovar ao seu gosto, sem estar preso a decisões de outros.

Em termos legais e práticos:
• Dispensa de licença de utilização
• O Imóvel é elegível para financiamento bancário
• Garagem com 56 m² em caderneta urbana
• Mais 80 m² de terreno urbano, com potencial de rentabilização
• Casa principal com 70 m² cobertos
• Logradouro de 169 m², algo que atualmente já quase não se encontra

Este é o tipo de imóvel para quem:

Quer viver num sítio calmo, longe da confusão, e a uma hora de Lisboa
 mas não quer estar isolado
 percebe que as boas oportunidades não vêm “todas bonitas”, vêm com potencial

Não é uma casa pronta a entrar.

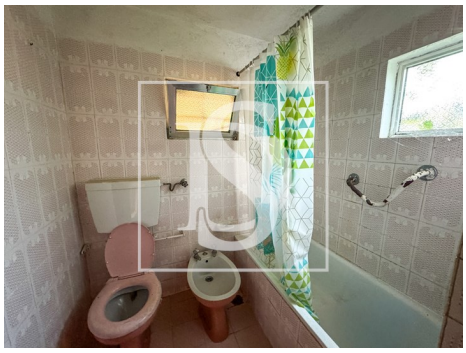
É uma casa pronta a transformar num lar, num projeto ou um investimento.

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”

Tiago Pão Duro

Tel: 964607177

Email: tiagopaoduro@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Ano construção: 1955
- Área bruta privativa: 70
- Área bruta dependente: 169
- Certificação energética: F