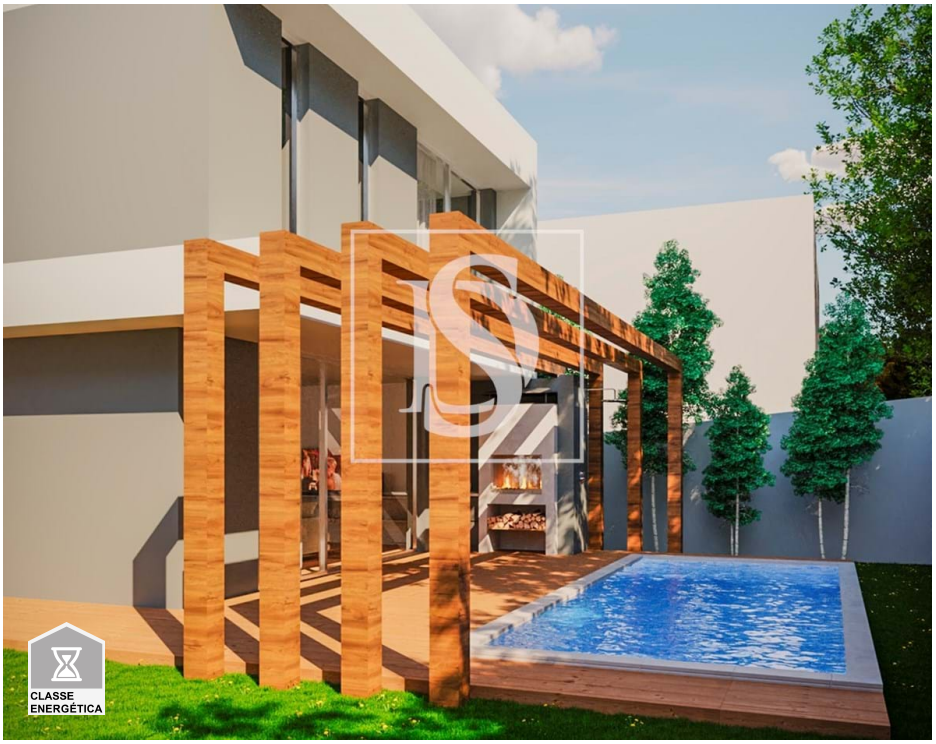
Hélio Vicente

Tel: 917954814

Email: heliovicente@decisoesesolucoes.com

Preço: 750 000 €



3	4	✔	298 m²	387 m²	✔	2026

Ref. DSPRTAMHV1 | Vila Nova de Gaia

Moradia T3 - Piscina Privativa

Apresentamos a mais recente fase das Vilas da Madalena, um empreendimento de prestígio que eleva os padrões de conforto, qualidade e bem-estar numa das zonas mais desejadas de Vila Nova de Gaia.

Esta elegante moradia T3 destaca-se pela sua arquitetura contemporânea e pela atenção meticulosa ao detalhe, tendo sido desenhada para proporcionar uma vivência funcional, confortável e sofisticada. Distribuída por três pisos, inclui uma cave ampla, ideal para zona de lazer, arrumos ou espaço multifuncional, adaptando-se facilmente às necessidades do seu dia a dia.

No exterior, a moradia oferece uma piscina privativa, perfeita para momentos de descontração em família ou para receber amigos com total privacidade. A garagem fechada com capacidade para dois carros assegura comodidade e segurança, um verdadeiro privilégio numa zona tão procurada.

Localizada na Praia da Madalena, esta moradia beneficia de uma envolvente única: proximidade imediata ao mar, extensos passadiços, ciclovias, zonas verdes e uma atmosfera tranquila, ideal para quem valoriza qualidade de vida. A área dispõe ainda de excelentes acessos, comércio local, restaurantes, escolas e serviços, permitindo conjugar a serenidade costeira com a conveniência urbana.

Hélio Vicente

Tel: 917954814

Email: heliovicente@decisoesesolucoes.com

Se procura uma casa onde o conforto, a exclusividade e a localização se unem de forma harmoniosa, esta moradia é a escolha certa — seja para habitação própria ou investimento seguro numa das zonas com maior valorização da região.

A obra só avançará após a aquisição pelo cliente, com um prazo de execução de 18 meses.

Características gerais

• Exaustor

• Pré-instalação ar condicionado

• Chão flutuante

• Estores Térmicos

• Polibã

• Jardim

• Jardim

• Ano construção: 2026

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar

• Roupeiros

• Alarme pré instalação

• Loiças Suspensas

• Resguardos de Polibã

• Proximidade: Praia, Campo golfe, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Piscina

Hélio Vicente

Tel: 917954814

Email: heliovicente@decisoesesolucoes.com

- Área bruta privativa: 298
- Portões eléctricos
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista praia, Vista mar, Vista piscina
- Gás: Rede principal
- Lavandaria
- Cave
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Água da rede
- Garagem