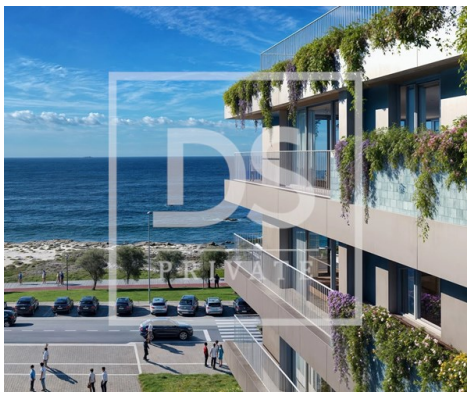
Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

Preço: 759 000 €



3	4	✔	145,37 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPBRAGAPAV98 | Vila Nova de Gaia

The Breeze - Condominio Fechado, T3 para venda

Bem-vindo à encantadora cidade costeira de Vila Nova de Gaia, onde este magnífico apartamento de tipologia T3 aguarda por si.

Com uma localização privilegiada, na frente costeira de Vila Nova de Gaia, este apartamento é uma das frações do empreendimento The Breeze.
Trata-se de um empreendimento que une natureza e urbanismo numa experiência única. Promovido e construído pelo Castro Group, reconhecido pela sua excelência no setor imobiliário, este projeto é da autoria de Ventura+Partners, gabinete de arquitetura premiado nacional e internacionalmente. O edifício conta com 82 frações, distribuídas por quatro entradas distintas, com tipologias que variam de T1 a T4..
Fração de tipologia T3 (3 Suites), Piso 1, com 145,37m2 de área habitação, 33,69m2 de varandas e alpendres cobertas, 4,7m2 para arrumos e 2 lugares de estacionamento com área de 25,36m2.

O espaço exterior do empreendimento, ao nível do rés-do-chão, foi projetado para proporcionar uma transição da agitação do espaço público para a serenidade das habitações, criando uma área social de circulação pedonal. Esta clara separação da via pública aumenta a segurança, tornando cada dia tranquilo e acolhedor. O condomínio conta com um ginásio, piscina exterior aquecida e terraço comum para os

AMI:

Tel: | Email:

Paulo Vieira

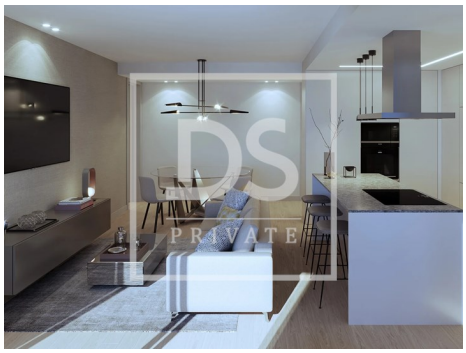
Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

moradores desfrutarem. Oferece também um espaço de coworking, salas de reuniões, sala de convívio/jogos e sala multiusos com copa.

A localização deste imóvel é simplesmente imbatível. Com fácil acesso a restaurantes, lojas, praias e campos de golfe, terá tudo o que precisa ao seu alcance. Além disso, a proximidade a transportes públicos e pontos de interesse tornam as suas deslocações rápidas e convenientes.

Vila Nova de Gaia é um tesouro costeiro repleto de encantos naturais, opções gastronómicas e conveniências do dia a dia. Não perca a oportunidade de fazer deste apartamento a sua nova casa. Venha descobrir o melhor que a vida à beira-mar tem para oferecer. Agende já a sua visita!



Características gerais

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Frigorífico
- Roupeiros
- Lareira
- Chão radiante
- Jardim, Restaurantes, Cidade, Campo
- Jardim

AMI:

Tel: | Email:

Paulo Vieira

Tel:

Email: paulovieira@dsprivate.com

- Jacuzzi, Zona comercial
- Piscina, Aeroporto, Praia, Campo golfe
- Área Bruta Privativa: 145,37
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Kitchenette
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista praia, Vista marina, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Campo de futebol
- Área Bruta Dependente: 63.75
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem