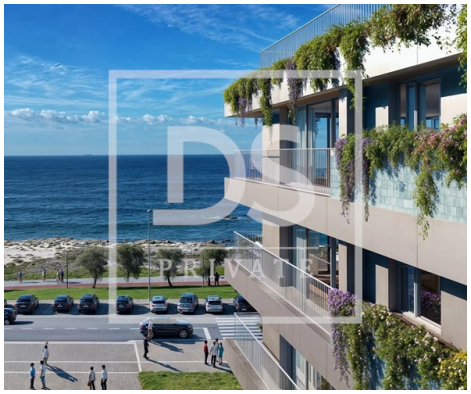
Tel:
paulovieira@dsprivate.com

759 000 € | Ref. DSPBRAGAPAV98 | Vila Nova de Gaia



3	4	✔	145,37 m²	0 m²	✔	2025

Bem-vindo à encantadora cidade costeira de Vila Nova de Gaia, onde este magnífico apartamento de tipologia T3 aguarda por si. Com uma localização privilegiada, na frente costeira de Vila Nova de Gaia, este apartamento é uma das frações do empreendimento The Breeze. Trata-se de um empreendimento que une natureza e urbanismo numa experiência única. Promovido e construído pelo Castro Group, reconhecido pela sua excelência no setor imobiliário, este projeto é da autoria de Ventura+Partners, gabinete de arquitetura premiado nacional e internacionalmente. O edifício conta com 82 frações, distribuídas por quatro entradas distintas, com tipologias que variam de T1 a T4.. Fração de tipologia T3 (3 Suites), Piso 1, com 145,37m2 de área habitação, 33,69m2 de varandas e alpendres cobertas, 4,7m2 para arrumos e 2 lugares de estacionamento com área de 25,36m2. O espaço exterior do empreendimento, ao nível do rés-do-chão, foi projetado para proporcionar uma transição da agitação do espaço público para a serenidade das habitações, criando uma área social de circulação pedonal. Esta clara separação da via ...

AMI: 18810 | Rua Gabriel Pereira de Castro, nr. 3 loja J 4700-385 Braga, 4700-385,

Tel: 253060411 | Email: braga@dsprivate.com

Powered by CASAFARI CRM

Tel:
paulovieira@dsprivate.com

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jacuzzi, Zona comercial
- Piscina, Aeroporto, Praia, Campo golfe
- Área Bruta Privativa: 145,37
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Kitchenette
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista

Tel:
paulovieira@dsprivate.com

praia, Vista marina, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim

- Video porteiro
- Elevador
- Vidros duplos
- Portões eléctricos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Frigorífico
- Roupeiros
- Lareira
- Chão radiante
- Jardim, Restaurantes, Cidade, Campo
- Jardim
- Campo de futebol
- Área Bruta Dependente: 63.75
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem