Paula Marinho

Tel: +351960272693
Email: paulamarinho@dsprivate.com

Preço: 575 000 €

3	4	✖	198 m²	254 m²	✖	2026

Ref. DSPTVEDRASPM3 | Lourinhã

Moradia T3 Contemporânea em Santa Bárbara, Lourinhã

Esta moradia T3 de arquitetura contemporânea em Santa Bárbara, Lourinhã encontra-se em fase final de construção e representa uma excelente oportunidade para quem procura uma casa nova no Oeste, perto do mar, com elevados padrões de conforto, qualidade construtiva e potencial de valorização.

Localizada numa zona residencial calma e familiar do concelho da Lourinhã, esta moradia moderna destaca-se pela sua estrutura em aço, isolamento térmico e acústico premium e soluções pensadas para eficiência energética e durabilidade — ideais para o clima costeiro.

Características da Moradia
O imóvel desenvolve-se em dois pisos, com uma distribuição funcional entre áreas sociais e privadas:
- Rés-do-chão com ampla sala de estar e de refeições, cheia de luz natural e com ligação ao exterior
- Cozinha moderna, de linhas contemporâneas e organização prática
- Escritório, ideal para trabalho remoto ou espaço polivalente
- Casa de banho social
- Garagem privativa com acesso direto ao interior da habitação

AMI:

Tel: | Email:

Paula Marinho

Tel: +351960272693
Email: paulamarinho@dsprivate.com

No piso superior, encontra-se a zona privada, composta por:
- 3 suítes espaçosas, todas com closet
- Casas de banho com acabamentos contemporâneos
- Excelente exposição solar e conforto em todas as divisões

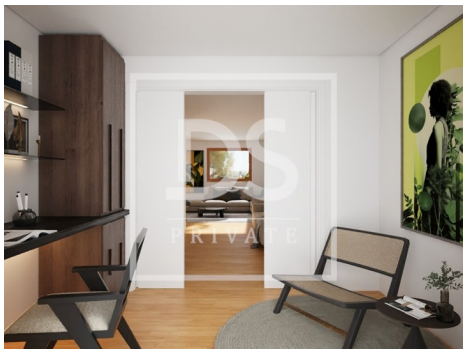
Conforto, Tecnologia e Eficiência
Esta moradia nova na Lourinhã está preparada para responder às exigências atuais, contando com:
- Pré-instalação de ar condicionado
- Ventilação mecânica controlada (VMC)
- Pré-instalação de domótica, alarme e vídeo porteiro
- Materiais e acabamentos de elevada qualidade

Localização e Envolvente
A moradia beneficia de uma localização estratégica:
- A menos de 5 minutos das praias da região Oeste
- Próxima do centro da Lourinhã, escolas, comércio e serviços
- Bons acessos rodoviários
- Cerca de 45 minutos do Aeroporto de Lisboa

Esta zona encontra-se em franca valorização, sendo muito procurada tanto para habitação própria como para investimento imobiliário.

Oportunidade de Investimento
- Comprar uma moradia nova em Santa Bárbara, Lourinhã, permite beneficiar de:
- Construção moderna e eficiente
- Menores custos de manutenção nos primeiros anos
- Forte potencial de valorização

Excelente opção para residência permanente, segunda habitação ou investimento de médio e longo prazo



AMI:

Tel: | Email:

Paula Marinho

Tel: +351960272693
Email: paulamarinho@dsprivate.com

Características gerais

- Aquecimento
- Área Bruta Dependente: 52
- Pisos: 2
- Kitchenette
- Alarme
- Estores eléctricos
- Área Bruta Privativa: 198
- Ano construção: 2026
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: A+