**Suzete Santos**

**Tel:** 961040618

**Email:** suzetesantos@dsprivate.com

## Preço: 331 500 €

| 3 | 2 | ✖ | 114,01 m² | 0 m² | ✔ | 2000 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPPVARZIMSS63 | Póvoa de Varzim

## Apartamento T3 | Centro da Póvoa de Varzim

Descubra este elegante apartamento T3, inserido no coração da encantadora cidade da Póvoa de Varzim, onde o conforto, a centralidade e a qualidade de vida se encontram em perfeita harmonia. Com uma área total de 146 m², este imóvel distingue-se pelos seus espaços generosos, excelente luminosidade e uma organização funcional, ideal para a vida familiar.

Com três frentes – Norte, Sul e Poente - o apartamento beneficia de uma exposição solar excecional ao longo de todo o dia, proporcionando ambientes naturalmente iluminados, acolhedores e agradáveis em qualquer estação do ano.

A envolvente é um verdadeiro convite ao bem-estar. A poucos minutos, encontra-se rodeado por zonas verdes emblemáticas como o Parque do Regufe, a Fonte da Bica e o Jardim da Praça do Almada, oferecendo um cenário tranquilo e equilibrado, perfeito para momentos de lazer ao ar livre.

A localização é, sem dúvida, um dos seus maiores trunfos. Dispõe de variadas opções de supermercados nas proximidades, bem como uma vasta oferta de escolas, farmácias e unidades de saúde, tornando o dia a dia mais prático e cómodo. Para os apreciadores de boa gastronomia, uma seleção diversificada de

**Suzete Santos**

**Tel:** 961040618

**Email:** suzetesantos@dsprivate.com

restaurantes e cafés encontra-se a curta distância.

Este imóvel conta ainda com garagem privativa e arrecadação, acrescentando conforto, segurança e espaço extra de arrumação — características cada vez mais valorizadas em zonas centrais da cidade.

Beneficia ainda de excelentes acessos a transportes públicos.  A proximidade às praias e ao aeroporto reforça o caráter versátil deste apartamento, ideal tanto para residência permanente como para investimento.

Se procura um imóvel onde a localização privilegiada, a luminosidade, o conforto e a qualidade de vida caminham lado a lado, esta é a oportunidade perfeita. Agende a sua visita e deixe-se conquistar por este apartamento distinto, num dos destinos mais dinâmicos e acolhedores do litoral norte.

# Características gerais

- Roupeiros
- Esquentador
- Caixilharias Alumínio
- Área Bruta Privativa: 128
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade

## Suzete Santos

**Tel:** 961040618

**Email:** suzetesantos@dsprivate.com

- Ano construção: 2000
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Portão de garagem eléctrico
- Exaustor
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Área Bruta Dependente: 18
- Pisos: 1
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: C
- Garagem