Renata Sobral

Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

Preço: 250 000 €

3	2	✖	89 m²	0 m²	✖	1996

Ref. DSVNGCANCRED0153 | Vila Nova de Gaia

T3 em Avintes com Transportes à Porta e Continente a 2 Minutos

T3 em Avintes | Localização Estratégica | Elevado Potencial de Valorização

Apartamento T3 com **101,7 m²**, localizado em Avintes, concelho de Vila Nova de Gaia, numa zona urbana consolidada com forte procura habitacional.

 Fatores de valorização:

- Proximidade imediata ao **Continente de Avintes**
- Transportes públicos à porta
- Fácil ligação ao centro de Vila Nova de Gaia e Porto
- Comércio, escolas e serviços na envolvente

AMI: 19759 | Rua António Costa Bernardes, 167 Candal, 4400-662 , Vila Nova de Gaia

Tel: 911142886 | Email: gaiacandal@decisoesesolucoes.com

Renata Sobral

Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com

 Perfil ideal de arrendamento:

- Famílias (tipologia T3 muito procurada)
- Trabalhadores deslocados para Gaia/Porto
- Mercado tradicional de arrendamento de média duração

Zona com procura consistente e estabilidade no mercado de arrendamento, beneficiando da proximidade ao eixo Porto–Gaia e acessos rodoviários estruturantes.

 Área total: 101,7 m²
 Certificado Energético: Classe E

 Excelente opção para:

- Arrendamento tradicional
- Estratégia de valorização a médio prazo
- Diversificação de portefólio imobiliário

Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Exaustor

• Proximidade: Cidade, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Escolas

• Área bruta privativa: 101,70

• Video porteiro

• Localização sossegada

• Cozinha equipada

• Ano construção: 1996

• Elevador

• Despensa

• Certificação energética: D

Renata Sobral

Tel: 933057813

Email: renatasobral@decisoesesolucoes.com