# Marinho Esteves

**Tel:** 936775541

**Email:** marinhoesteves@decisoesesolucoes.com

## Preço: 240 000 €

| 3 | 2 | ✖ | 101 m² | 0 m² | ✖ | 1989 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBCLCME270 | Barcelos

## Apartamento T3 c/ varanda, renovado

Apartamento T3 renovado, com boas áreas e em excelente estado de conservação, localizado em Arcozelo, a curta distância do centro de Barcelos.

A zona social dispõe de uma sala ampla com lareira, em open space com a cozinha moderna e totalmente equipada, criando um ambiente funcional e contemporâneo. Esta área conta ainda com um WC de apoio.
A varanda complementa o espaço, oferecendo um local agradável para relaxar.
A área privativa é composta por três quartos, todos com roupeiros embutidos, incluindo uma suíte atualmente adaptada a closet. Esta área conta com uma casa de banho completa.

Inserido num prédio com elevador, o imóvel destaca-se pelo conforto térmico e acústico, com vidros duplos e isolamento reforçado.
Beneficia de fácil acesso a todo o tipo de comércio e serviços, sendo uma excelente opção para quem procura qualidade de vida e centralidade.

Agende já a sua visita e venha conhecer.

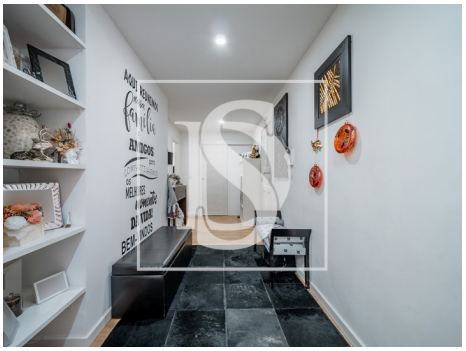

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Marinho Esteves**

**Tel:** 936775541

**Email:** marinhoesteves@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Esquentador
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Injeção na rede
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 1989
- Área bruta privativa: 112
- Elevador
- Microndas
- Exaustor
- Lareira
- Maquina lavar loiça
- Estores
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Marinho Esteves

**Tel:** 936775541

**Email:** marinhoesteves@decisoesesolucoes.com


- Despensa
- Localização central
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: F
- Varanda

**AMI:**

**Tel: | Email:**