João Fernandes Ferreira

Tel: 911 109 771

Email: joaoferreira@decisoesesolucoes.com

Preço: 237 000 €

1	2	✖	80,77 m²	0 m²	✔	

Ref. DSBRGLMJG399 | Braga

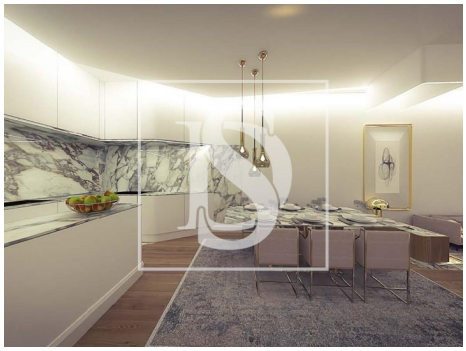
T1 Novo - Braga

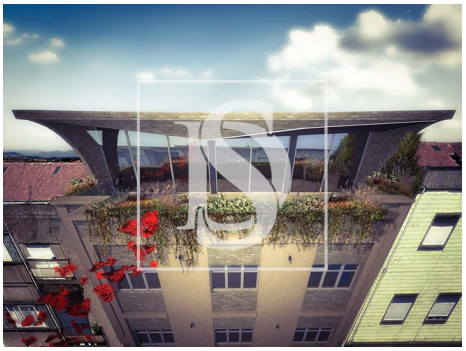
Localizado no centro histórico de Braga, o empreendimento do Gaio resulta de uma reabilitação integral assinada pelo atelier Office of Feeling Architecture.
O projeto alia a preservação do património arquitetónico ao conforto, eficiência e exigência técnica da construção contemporânea.
O edifício destaca-se pela qualidade construtiva e pela criteriosa seleção de materiais, integrando soluções atuais de isolamento térmico e acústico, sistema ETICS, caixilharias em alumínio com vidro duplo e cobertura em zinco, assegurando durabilidade e desempenho energético.
Os apartamentos, de tipologias T1, T2 e T3, apresentam interiores funcionais e elegantes, com pavimentos em parquet de carvalho, cozinhas e casas de banho em grés retificado, tetos falsos com iluminação LED embutida e carpintarias lacadas de elevada qualidade.
Este empreendimento beneficia de uma localização central, com fácil acesso a comércio, serviços e transportes, oferecendo uma solução habitacional moderna, confortável e pronta a habitar no coração da cidade.

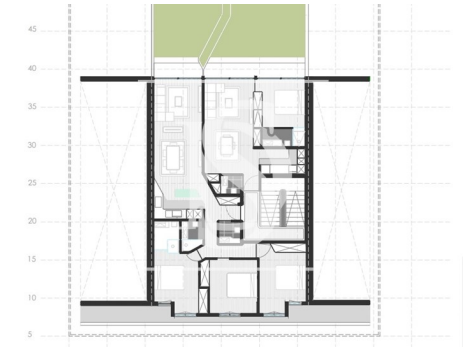
João Fernandes Ferreira

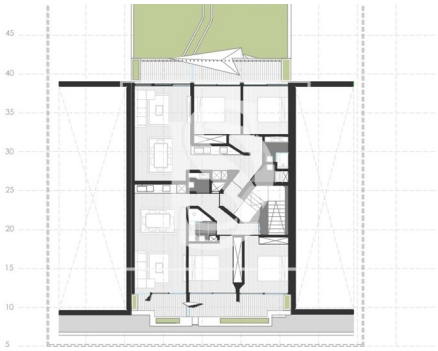
Tel: 911 109 771

Email: joaoferreira@decisoesesolucoes.com









Características gerais

- Vista: Vista cidade
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança
- Água da rede
- Garagem
- Pisos: 3
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: Em curso
- Ano de renovação: 2026
- Lugar de Garagem