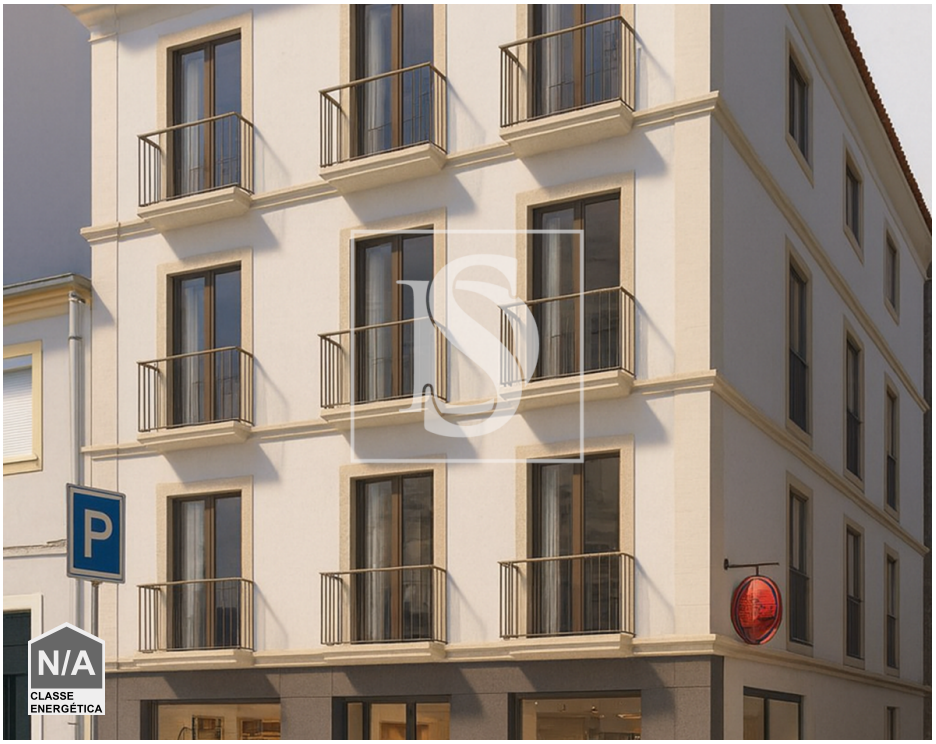
Bartolomeu Milheiro

Tel: 967985764

Email: bartolomeumilheiro@decisoesesolucoes.com

Preço: 450 000 €



0	✖	146 m²	546 m²	✖

Ref. DSPTGPGTBM37 | Portalegre

Moradia T6. Excelente oportunidade de investimento no ramo imobiliário, perto do centro de Portalegre.

Este imóvel representa uma oportunidade estratégica rara no mercado imobiliário de Portalegre, especialmente para quem procura investir num projeto com elevado potencial de valorização. Situado numa das zonas mais dinâmicas da cidade, a poucos minutos do centro histórico, encontra□se numa rua com comércio ativo, serviços essenciais e um fluxo constante de pessoas e veículos, garantindo visibilidade, acessibilidade e procura ao longo de todo o ano.

A sua localização privilegiada torna□o ideal para a criação de um prédio de 3 ou até 4 andares, permitindo desenvolver várias frações habitacionais, alojamento local ou um conceito misto com loja no rés□do□chão. Esta versatilidade aumenta significativamente o retorno potencial do investimento, tanto em arrendamento como em venda futura.

Além disso, trata□se de um imóvel com história e identidade, inserido numa zona consolidada e valorizada, onde a reabilitação urbana tem ganho destaque e apoio institucional. Investir aqui significa não só criar um projeto moderno e funcional, mas também contribuir para a revitalização de uma das áreas

Bartolomeu Milheiro

Tel: 967985764

Email: bartolomeumilheiro@decisoesesolucoes.com

mais emblemáticas de Portalegre.

Para investidores atentos, esta é uma oportunidade que combina localização, potencial construtivo e rentabilidade — um ativo sólido, com margem de crescimento e ideal para quem procura segurança e visão a médio e longo prazo.

Características gerais

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Vista: Vista urbanização

• Campo de futebol

• Certificação energética: Isento