José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

Preço: 292 000 €

1	1	✖	48 m²	0 m²	✔	2027

Ref. DSBRGLJM386 | Porto

Edificio Serralves

Localizado numa das zonas mais nobres do Porto, o Edifício Serralves é o cenário perfeito para quem procura um estilo de vida moderno, sofisticado e confortável.

As salas, integradas com a cozinha, foram desenhadas para acompanhar o ritmo de vida moderno. Com um conceito open space e áreas generosas, proporcionam uma fluidez perfeita entre as zonas de estar e de refeição, promovendo o convívio e a praticidade, sem abdicar de uma estética contemporânea. A luminosidade natural e os acabamentos de alta qualidade tornam estes espaços ideais para relaxamento ou momentos em família.

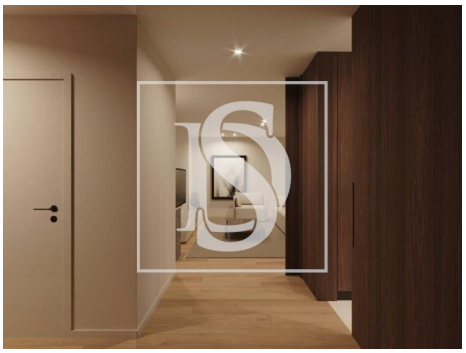
Os quartos refletem um cuidado especial com o conforto e a privacidade, integrando materiais premium, isolamento acústico e uma iluminação estrategicamente planeada. Cada espaço combina sofisticação e funcionalidade, criando um ambiente acolhedor e sereno.

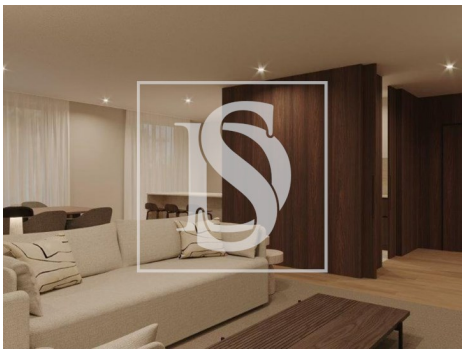
As casas de banho complementam esta experiência de luxo, com acabamentos de elevada qualidade e um design intemporal. A iluminação suave e a leveza dos materiais criam um ambiente de relaxamento e bem-estar, transformando o quotidiano num momento único.

José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com





Características gerais

• Frigorífico

• Esquentador

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor

• Aquecimento Central: Pré-instalação

• Maquina lavar loiça

• Closet

• Caixilharias Alumínio

• Loiças Suspensas

• Isolamento Térmico

• Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Microndas

• Exaustor

• Aquecimento

• Cozinha equipada

• Roupeiros

• Bomba de Calor

• Estores

• Isolamento Acústico

• Jardim

• Jardim

• Caixilharia com corte térmico/acústico

José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

- Ano construção: 2027
- Área bruta dependente: 54,52
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Elevador
- Pisos: 5
- Com estacionamento
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Garagem
- Área bruta privativa: 48,83
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1