Rui Simões

Tel: 964063486

Email: ruisimoes@decisoesesolucoes.com

Preço: 220 000 €

3	1	✖	92,15 m²	817 m²	✔	2000

Ref. DSTNDRS148 | Tondela

Moradia T3 renovada em Múceres, Castelões

Magnífica Moradia T3 Isolada – Totalmente Renovada |Múceres / Tondela
Apresentamos esta excelente moradia T3 isolada, totalmente renovada, situada numa zona tranquila e segura, ideal para quem procura conforto, privacidade e qualidade de vida.
Localizada a apenas 6 minutos da Vila de Campo de Besteiros e a 12 minutos da cidade de Tondela, esta moradia oferece o equilíbrio perfeito entre a serenidade do campo e a proximidade a todos os serviços essenciais, comércio, escolas e acessos rodoviários.
Com ótima exposição solar, o imóvel beneficia de abundante luz natural ao longo de todo o dia e dispõe de um agradável quintal, perfeito para momentos de lazer, convívio ou criação de espaço ajardinado.
A moradia foi alvo de uma renovação completa, destacando-se:
Canalização de águas totalmente nova
Aquecimento central por bomba de calor, garantindo elevado conforto térmico e eficiência energética
Revestimento exterior em capoto, proporcionando excelente isolamento térmico e acústico
Janelas em alumínio com vidro duplo e sistema oscilobatente.
A cozinha é totalmente nova, moderna e funcional, e o imóvel é vendido mobilado, pronto a habitar.
Conta ainda com poço de água própria, uma mais-valia para rega e outros usos, e com aproveitamento de sótão e cave, oferecendo espaços adicionais versáteis, ideais para escritório, sala de lazer, arrumos ou

AMI:

Tel: | Email:

Rui Simões

Tel: 964063486

Email: ruisimoes@decisoesesolucoes.com

outras finalidades.
Uma oportunidade única para adquirir uma moradia independente, renovada, eficiente e pronta a habitar, numa localização estratégica e tranquila.
Marque já a sua visita e venha conhecer o seu próximo lar!

Características gerais

- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador
- Aquecimento Central: Elétrico
- Maquina lavar loiça
- Bomba de Calor
- Estores
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Microndas
- Mobilado
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Serra, Campo

AMI:

Tel: | Email:

Rui Simões

Tel: 964063486

Email: ruisimoes@decisoesesolucoes.com

- Jardim
- Ano construção: 2000
- Área bruta privativa: 115
- Poço de água
- Cave
- Vidros duplos
- Furo
- Sotão
- Área de estacionamento
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Área bruta dependente: 170
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Portão de garagem eléctrico
- Fossa
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: