João Lemos - Consultor Imobiliário

Tel: 911042583

Email: joaolemos@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 200 000 €

7	9	✖	353,94 m²	11270 m²	✔	1990

Ref. DSBAS14 | Marco de Canaveses

Quinta de Prestígio com Vinhas, Spa e Piscina | Marco de Canaveses

A PROPRIEDADE

Moradia de grandes dimensões, distribuída por cave, rés-do-chão, primeiro andar e anexos, concebida para proporcionar conforto absoluto e versatilidade de uso.

7 suítes amplas, com excelente luminosidade

Escritório reservado

Salão de festas com capacidade para grandes eventos e convívios

Garagem para 10 viaturas

2 cozinhas, incluindo uma cozinha regional tradicional

Forno a lenha, ideal para experiências gastronómicas autênticas

AMI:

Tel: | Email:

João Lemos - Consultor Imobiliário

Tel: 911042583

Email: joaolemos@decisoesesolucoes.com

LAZER & BEM-ESTAR

Piscina exterior, integrada na envolvente natural

Spa privado, pensado para momentos de relaxamento e tranquilidade

TERRENOS & ENVOLVENTE

Um verdadeiro refúgio verde, com produção, água própria e enorme potencial.

Vinhas com castas Avesso, Loureiro, Arinto

Árvores de fruto

5 poços de água + 3 furos, garantindo total autonomia hídrica

Composição dos terrenos:

Terreno rústico: 2.440 m²

Terreno rústico adicional: 8.190 m²

Terreno urbano: 640 m²

 LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

A apenas 5 minutos do centro de Marco de Canaveses
(escolas, serviços públicos, comércio e hipermercados)

Acesso rápido às autoestradas A4 e A11

30 minutos do Porto

POSICIONAMENTO

Esta propriedade distingue-se pela escala, privacidade e autenticidade, oferecendo um equilíbrio raro entre vida no campo e proximidade urbana.

Ideal para:

residência principal ou secundária de luxo

projeto turístico exclusivo

investimento com identidade própria

João Lemos - Consultor Imobiliário

Tel: 911042583

Email: joaolemos@decisoesesolucoes.com

Pode também contar com a nossa ajuda na Intermediação de Crédito, uma vez que a Conta Evidente - Mediação Imobiliária Lda, Lic. AMI 9669, está registada junto do Banco de Portugal, como Intermediário de Crédito Vinculado, sob o nº 1726, verificável em www.bportugal.pt/intermediarios-credito
Contacte-nos e usufrua de acompanhamento, desde o primeiro momento!

Características gerais

- Ano construção: 1990
- Portões eléctricos
- Banho turco
- Com estacionamento
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Banheira de Hidromassagem
- Ano de renovação: 2019
- Nº estacionamentos: 10
- Vista: Vista piscina
- Bar
- Pisos: 2
- Cave
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: C
- Garagem
- Lugar de Garagem