Goreti Moreira

Tel: 938759016

Email: goretimoreira@decisoesesolucoes.com

Preço: 2 500 €

4	✖	501,4 m²	442 m²	✖	2025

Ref. DSEPSGM284 | Vila Nova de Famalicão

Armazém em Esmeriz | Possibilidade de colocação de Escritórios

OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO PARA ARRENDAMENTO DA SUA EMPRESA

Num local de excelência, inserido em plena zona Industrial de referência e com as variadíssimas opções de acessibilidade, apresentamos este magnifico espaço para os seus escritórios e serviços / armazém
Com uma arquitetura exterior moderna, tem espaços de armazém amplos e escritórios panorâmicos este poderá ser o local ideal para fazer crescer o seu negócio
Equipado com ar condicionado, muita luz direta
Ao nivel do R/ Chão temos um belissimo espaço para recepção, com wc, sala continua e acesso ao armazém.
No espaço de armazém tem incluido 2 espaços separados com casas de banho, vestiários.
No piso superior e panorâmico temos um espaço amplo, servido com um wc e escritório privado com luz direta por claraboia
Área Bruta de construção: 501,40m2
Área do lote: 442m2
Área de espaço exterior nas traseiras: 35,20m2
Área Administrativa / Serviços:

AMI:

Tel: | Email:

Goreti Moreira

Tel: 938759016

Email: goretimoreira@decisoesesolucoes.com

Piso 0 - 77,90m2
Piso 1 - 94,60m2
Área de armazem / Industria no Piso 0: 328,90m2
(Possibilidade de ampliação de 1 piso conjunto aos escritórios a seu cargo com cerca de 200m2 para aumentar a parte administrativa caso tenha essa necessidade de espaço)

Marque a sua visita, contacte ainda hoje
Equipa Goreti e David

Características gerais

- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 501,40m2
- Portões eléctricos
- Certificação energética: Em curso
- Área bruta dependente: 35,20m2
- Vista: Vista urbanização
- Com estacionamento
- Água da rede

AMI:

Tel: | Email: