# Sandra Moreira

**Tel:** 916861279

**Email:** sandramoreira@dsprivate.com

## Preço: 150 000 €

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 343,35 m² | 20125,12 m² | ✖ | |

**Ref.** DSPMCANAVSMM65 | Resende

## Quinta dos Poços

Excelente Oportunidade de Investimento em Resende - distrito de Viseu

Apresenta-se uma propriedade com 2 hectares de terreno, situada numa zona privilegiada de Resende, no distrito de Viseu, reconhecida pelo elevado potencial turístico e paisagístico.

A propriedade dispõe de uma casa em ruína, oferecendo uma excelente oportunidade de reabilitação e valorização, permitindo desenvolver um projeto à medida, seja para turismo rural, alojamento local, eco-resort ou habitação de charme. O amplo terreno possibilita múltiplas soluções de aproveitamento, respeitando a envolvente natural e o potencial da região.
Esta a 10 minutos do cais Turístico Fluvial de Aregos
A  20 minutos  da estação ferroviária de Caldas de Aregos.

Fica cerca de 90 minutos do aeroporto de Sá Carneiro.
Inserida numa área tranquila, com grande procura turística e forte valorização imobiliária, esta propriedade é ideal para investidores que procuram um projeto diferenciado, aliado à natureza, à autenticidade e à rentabilidade.

**Sandra Moreira**

**Tel:** 916861279

**Email:** sandramoreira@dsprivate.com

Uma oportunidade única para transformar este espaço num projeto turístico de referência numa das zonas mais promissoras do norte do distrito de Viseu.

# Características gerais

• Certificação energética: Em curso