João Magalhães

Tel: +351918416704

Email: joaomagalhaes@decisoesesolucoes.com

Preço: 265 000 €

4	2	✖	116,03 m²	4300 m²	✔	1986

Ref. 20251154JM | Amarante

Moradia T4 em Gondar, Amarante

Moradia T4 em Gondar, Amarante | Pronta a Habitar.

Moradia T4 de dois pisos. Localização: Freguesia de Gondar, Concelho de Amarante.
A propriedade encontra-se em estado pronto a habitar.

Distribuição e Conforto
RC: Cozinha, Sala de Estar, Escritório, Casa de Banho de serviço, Arrecadação.
1.º Piso: Quatro Quartos, Casa de Banho completa.

Conforto: O sistema de Aquecimento Central está instalado na moradia, realizado através de radiadores presentes em todas as divisões.

Exterior: Garagem fechada, Jardim e Terraço.

Dimensão e Áreas
Logradouro: 1.800 m²

João Magalhães

Tel: +351918416704
Email: joaomagalhaes@decisoesesolucoes.com

Área Bruta de Construção: 260 m²
Área Útil: 116,03 m²

Terrenos Rústicos Independentes
1. Terreno rústico com 800 m²
2. Terreno rústico com 1700 m²

Estes terrenos, totalmente separados da moradia, permitem diversas utilizações agrícolas ou de lazer, garantindo mais espaço e privacidade.

Acessibilidades
A4: 5 minutos.
Amarante: 12 minutos.
Porto: 53 minutos.
Vila Real: 30 minutos.

Proximidades e Lazer
Trilho das Azenhas: 8,8 km.
Trilho N. S. do Vau: 9,8 km.
Museu Rural do Marão: 13,2 km.

A localização garante conveniência imediata, com acesso facilitado a diversos estabelecimentos de restauração de referência:
Restaurante Varanda da Serra: 350 metros
Restaurante Casa Peixoto: 300 metros
Restaurante o Pinheiro: 80 metros

Certificação Energética: E
Ano de Construção: 1986

Para mais detalhes ou para agendar a sua visita, por favor, contacte

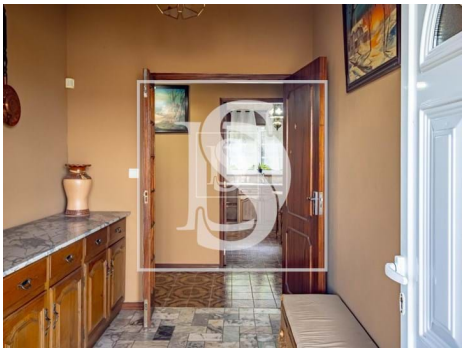
João Magalhães - DS
918 416 704 (chamada para a rede móvel nacional)
joaomagalhaes@decisoesesolucoes.com

Mais do que vender imóveis, realizo sonhos.

João Magalhães

Tel: +351918416704

Email: joaomagalhaes@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Estacionamento exterior nº: 2
- Ano construção: 1986
- Certificação energética: E
- Sala de jantar: 0.00
- Varanda (m2): 0.00
- Com estacionamento
- Garagem
- Cozinha: 0.00